

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**XXVIII/795/20**  
**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz 65 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej jako działka numer 1386/17 o pow. 0,0753 ha, położonej w Krosnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, na nieruchomość oznaczoną jako działka numer 961 o pow. 0,0633 ha, położoną w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr: 1386/17 o pow. 0,0753 ha położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, objęta jest księgą wieczystą numer: KS1K/00064418/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa IV” ul. Batorego, działka ta leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 9.MN.

Natomiast dla działki nr 961 o pow. 0,0633 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, brak planu miejscowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, jako podstawowa funkcja działki nr 961 wskazana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol: 2MN1). Jednakże zagospodarowanie niniejszej nieruchomości zgodnie z jej podstawowym przeznaczeniem jest niemożliwe z uwagi na projektowaną drogę podstawowego układu komunikacyjnego, której przebieg wyznaczono przez środek działki nr 961. Pozostałe poza pasem drogowym części tej nieruchomości nie będą spełniać parametrów technicznych określonych dla działek budowlanych. Stąd wniosek właścicieli działki nr 961 do Gminy Krosno o dokonanie zamiany nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.



