

Projekt

z dnia 17 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

XXVIII/792/20
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 343/56 o pow. 0,0020 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 343/10 o pow. 0,1968 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół numerem 343/56 o pow. 20 m², objęta KW 87835, położona przy ul. Zawrzyckiego stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół VI” leży w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN1. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0007, Suchodół
Działka: 343/56

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

Rady Miasta Krosna

z dnia 30 listopada 2020 r.

