

Projekt

z dnia 19 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXVII/768/20
RADY MIASTA KROSNA
30 października
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1090 o pow. 0,6535 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Reja w Krośnie, obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 1090 o pow. 0,6535 ha, niezabudowana, położona przy ul. Reja w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Turaszówka VII” działka położona jest w obszarze o symbolach: „1. MN.19, 2.MN.1”- teren zabudowy mieszkaniowej, „1.KDD2,” , 1.KKD.3, „1.KDD.5” – drogi dojazdowe, „2.KDW.5” – droga dojazdowa wewnętrzna.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.