

**Projekt**

z dnia 19 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVII/766/20  
RADY MIASTA KROSNA**  
30 października  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

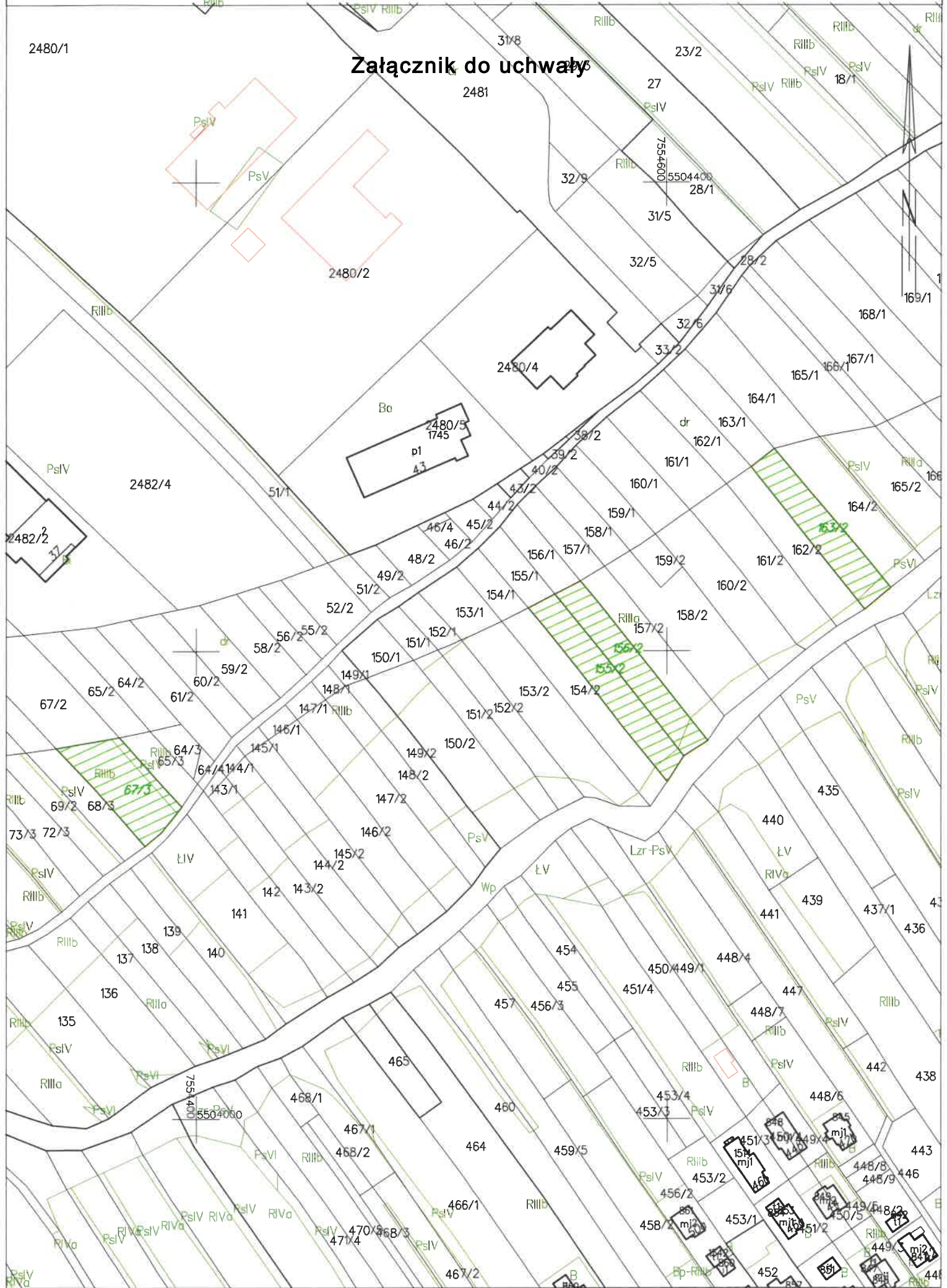
**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, które oznaczone są jako działki o nr: 67/3 o pow. 0,1075 ha, 155/2 o pow. 0,1152 ha, 156/2 o pow. 0,1052 ha, 163/2 o pow. 0,1063 ha, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Traugutta w Krośnie, obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Działka nr 67/3 o pow. 0,1075 ha, 155/2 o pow. 0,1152 ha, 156/2 o pow. 0,1052 ha, 163/2 o pow. 0,1063 ha, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Krosno, położone przy ul. Traugutta w Krośnie, obręb ewidencyjny Suchodół.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Suchodół X cz. A” działki położone są w obszarze o symbolach: „69.ZKE”- teren zieleni krajobrazowa, „9.KDL” – droga lokalna.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.