

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII/1341/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 404/2 o pow. 0,0451 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 404/2 o pow. 451 m² położona przy ul. Piłsudskiego 60 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Obecnie dotychczasowi najemcy przeniesieni zostali do innych lokali z zasobów Miasta Krosna. Budynek z uwagi na zły stan techniczny wymaga znacznych nakładów finansowych na remont. Zasadnym więc jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.