

Projekt

z dnia 16 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ..XLVII/1334/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia
udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwie
Mieszaniowym Sp. z o.o. w Krośnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Prezydenta Miasta Krosna wniosku do Ministra Rozwoju i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Krosno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwie Mieszaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1a i 1b wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wentylacji mechanicznej, elektryczną i telekomunikacyjną, uzbrojeniem zewnętrznym: siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, siecią kanalizacji deszczowej z przyłączami, oświetleniem terenu oraz budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, parkingów i elementów małej architektury na działkach nr ew.: 3309/14, 3298/3, 3295/8, 3292/15, 3290/14, 3297/1, 3292/14, 3292/13, 3295/6, 3295/7, 3292/8 i 3290/13 w obrębie Krościenko Niżne przy ul. gen. J. Hallera i gen. W. Sikorskiego w Krośnie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1334

Załącznik do uchwały Nr XLVII/.../22
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 maja 2022 r.

Wniosek

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej "ustawą", wnoszę o:

Udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Krosno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Krosno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 107 000 zł;

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 107 000 zł;

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Krosna Nr XLVII/.../22 z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1a i 1b wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wentylacji mechanicznej, elektryczną i telekomunikacyjną, uzbrojeniem zewnętrznym: siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, siecią kanalizacji deszczowej z przyłączami, oświetleniem terenu oraz budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, parkingów i elementów małej architektury na działkach nr ew.: 3309/14, 3298/3, 3295/8, 3292/15, 3290/14, 3297/1, 3292/14, 3292/13, 3295/6, 3295/7, 3292/8 i 3290/13 w obrębie Krościenko Niżne przy ul. gen. J. Hallera i gen. W. Sikorskiego w Krośnie”, której efektem będzie 65 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 21078672,17 zł. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2107000 zł, co stanowi ok. 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego
Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym
Sp. z o.o. w Krośnie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie realizuje inwestycję pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1a i 1b wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wentylacji mechanicznej, elektryczną i telekomunikacyjną, uzbrojeniem zewnętrznym: siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, siecią kanalizacji deszczowej z przyłączami, oświetleniem terenu oraz budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej, parkingów i elementów małej architektury na działkach nr ew.: 3309/14, 3298/3, 3295/8, 3292/15, 3290/14, 3297/1, 3292/14, 3292/13, 3295/6, 3295/7, 3292/8 i 3290/13 w obrębie Krościenko Niżne przy ul. gen. J. Hallera i gen. W. Sikorskiego w Krośnie”.

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przewiduje możliwość uzyskania wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Krosno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie.

Celem uzyskania wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa niezbędne jest złożenie wniosku zatwierdzonego przez Radę Miasta Krosna w drodze uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Krosno, 11 maja 2022 r.