

**Projekt**

z dnia 6 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVI/1315/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231/1 w części o pow. 35 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ulicy Kolejowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiącej własność Gminy Krosno, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu usługowego/gastronomicznego przy Kolejowej 12.

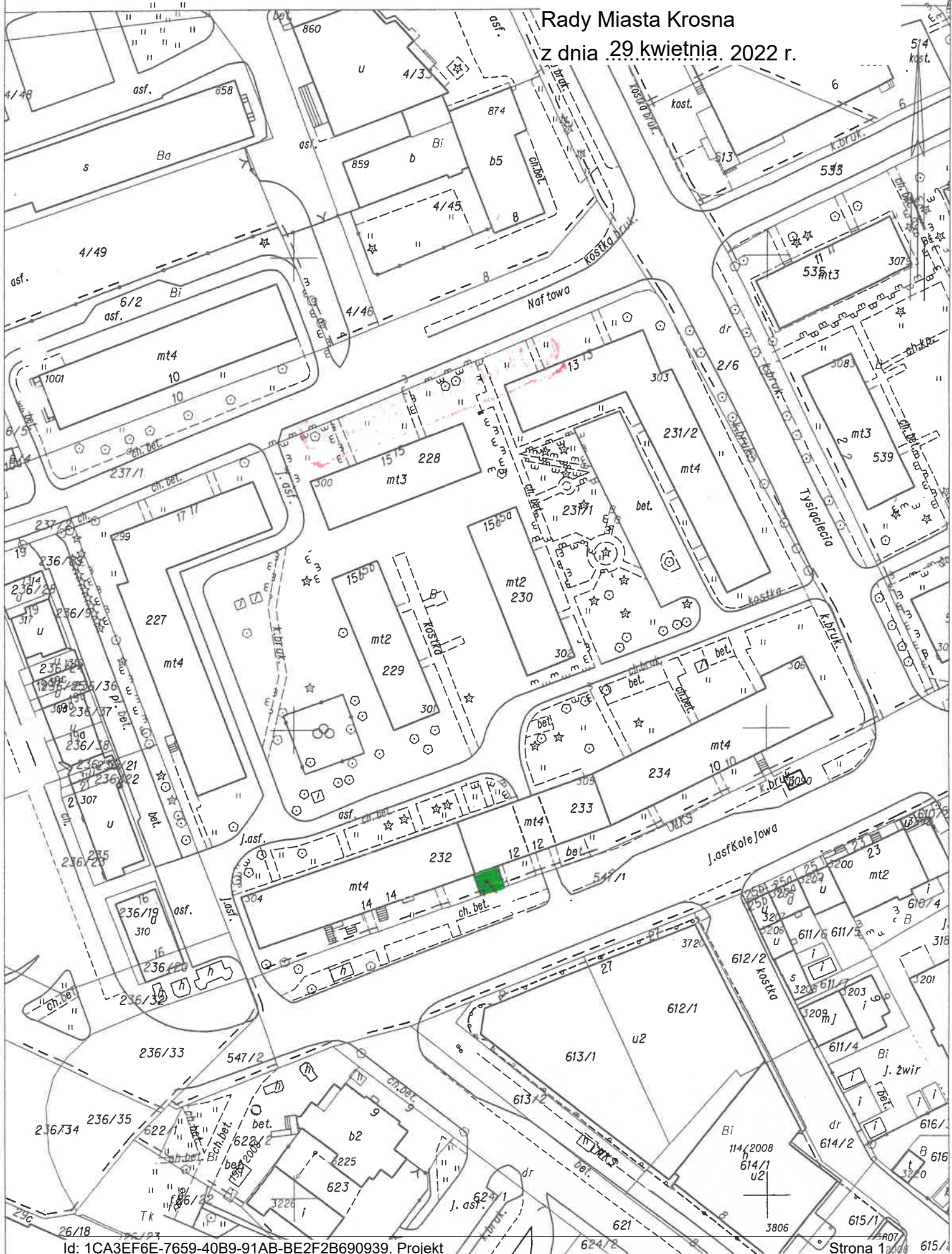
**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SKALA 1:1000**  
**obr. Przemysłowa 0003: dZałącznik do uchwały Nr XLVI/1315/22**

Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Działka nr 231/1 o pow. 1,0241 ha, w części o pow. 0,0035 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00064418/2 położona przy ulicy Kolejowej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Przemysłowa II” przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „3.MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wnioskodawca wynajmuje lokal usługowy przy ul. Kolejowej 12 w Krośnie. Wystąpił on z pismem o długoletnią dzierżawę części wyżej wymienionej działki na cele utworzenia całorocznego ogródka gastronomicznego. Dotychczas teren ten był udostępniany wnioskodawcy sezonowo.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.