

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/1312/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 970 o pow. 0,5492 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 WŁAŚCICIEL: GMINA KROSNO



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 970 o pow. 0,5492 ha, położona w Krośnie - w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, stanowi własność prywatną. Zgodnie z planem miejscowym pn. "Turaszówka VII" leży w terenach rolniczych (oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.R.1), natomiast Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna definiuje obszar obejmujący m. in. działkę 970 jako obszar rozwoju aktywności gospodarczej. W przyszłości istnieje możliwość zmiany przeznaczenia tego terenu w celu dostosowania jego przeznaczenia do potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 970 znajdują się nieruchomości gminne o numerach: 972, 973 i 974 o łącznej pow. 1,6439 ha. Nabycie działki nr 970 pozwoli Miastu powiększyć ten kompleks do wielkości ponad 2 ha.

W przyszłości, w pobliżu tego kompleksu przebiegać będzie obwodnica zachodnia. Realizacja tej inwestycji wpłynie bezpośrednio na wartość wszystkich nieruchomości położonych wzdłuż drogi tzn. nastąpi wzrost wartości tych gruntów, a tym samym możliwe będzie uzyskanie większego dochodu przy ich sprzedaży.

Miasto nabywa przedmiotową nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości. Cena jej nabycia jest obecnie przedmiotem negocjacji.