

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/1310/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..29 kwietnia.. 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Krosno, wynoszącego $\frac{1}{2}$ część w prawie własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 w budynku przy ul. Igielnej 7 w Jaśle, wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{12}$ część w częściach wspólnych budynku i działce oznaczonej numerem 2142 o pow. 0,0168 ha, położonej w Jaśle – obręb ewidencyjny Centrum – na rzecz współwłaściciela lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA JASIELSKI

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

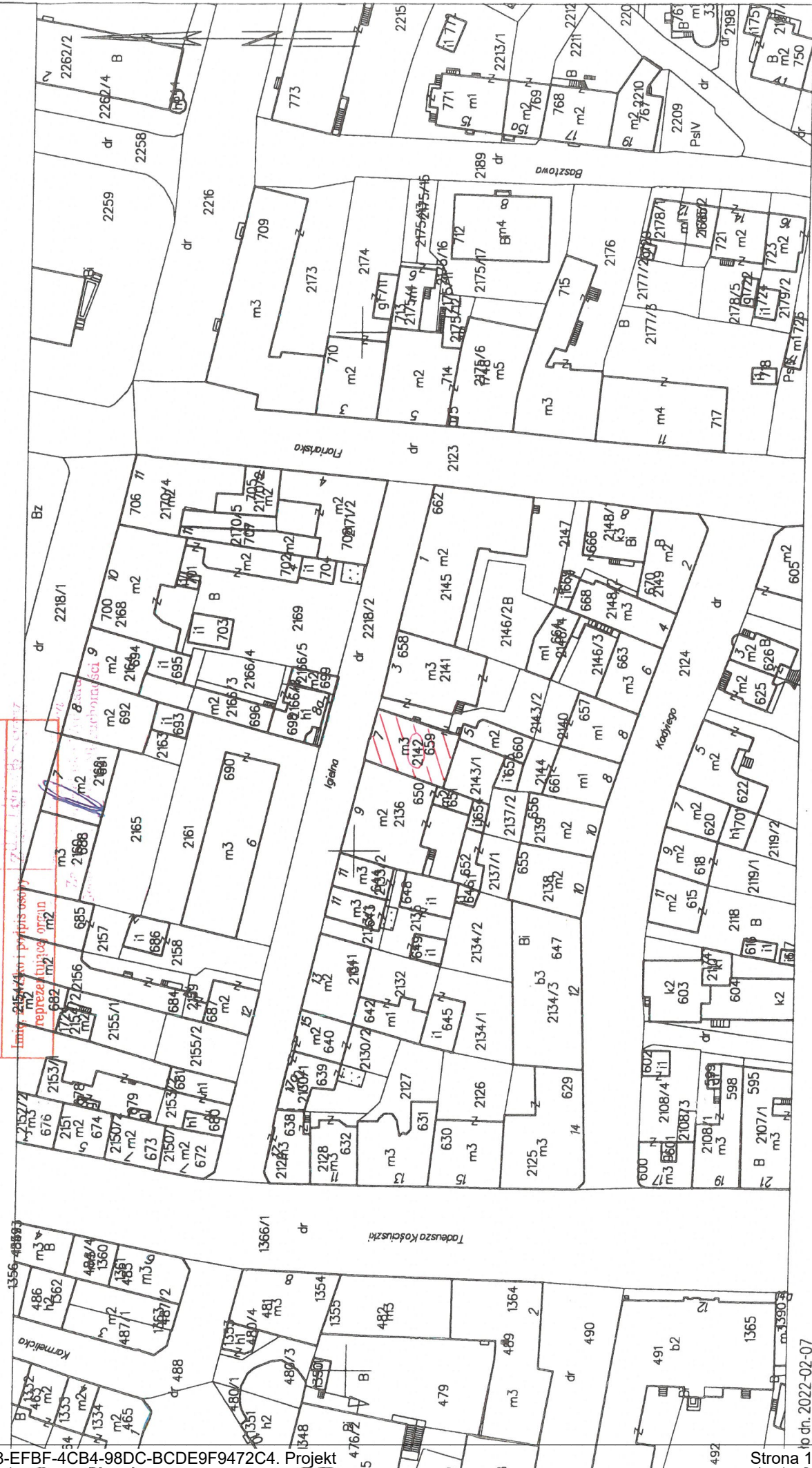
Jednostka ewidencyjna: 180501_1_Jasio - miasto

Obwód: 0008, 08 - Centrum

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	SKALA 1:1000



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Jasła, obręb ewidencyjny Centrum jako działka numer 2142 o pow. 168 m² zabudowana jest budynkiem w którym wyodrębniono lokale. Współwłaścicielem w ½ części lokalu mieszkalnego numer 4, na podstawie dziedziczenia jest Gmina Krosno. Ponieważ Miasto posiada tylko udział w jednym lokalu na terenie miasta Jasło i nie tworzy zasobu lokalowego na terenie innej gminy, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży posiadanego prawa własności. Ze zbyciem udziału w lokalu sprzedaży podlega również udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynoszący 1/12 część. Nabyciem nieruchomości zainteresowany jest współwłaściciel lokalu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.