

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/1309/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Krosno usytuowanego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Kolejowej 10 położonego w Krośnie na działce nr 234, wraz z przekazaniem w prawo własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy tj. najemcy lokalu.

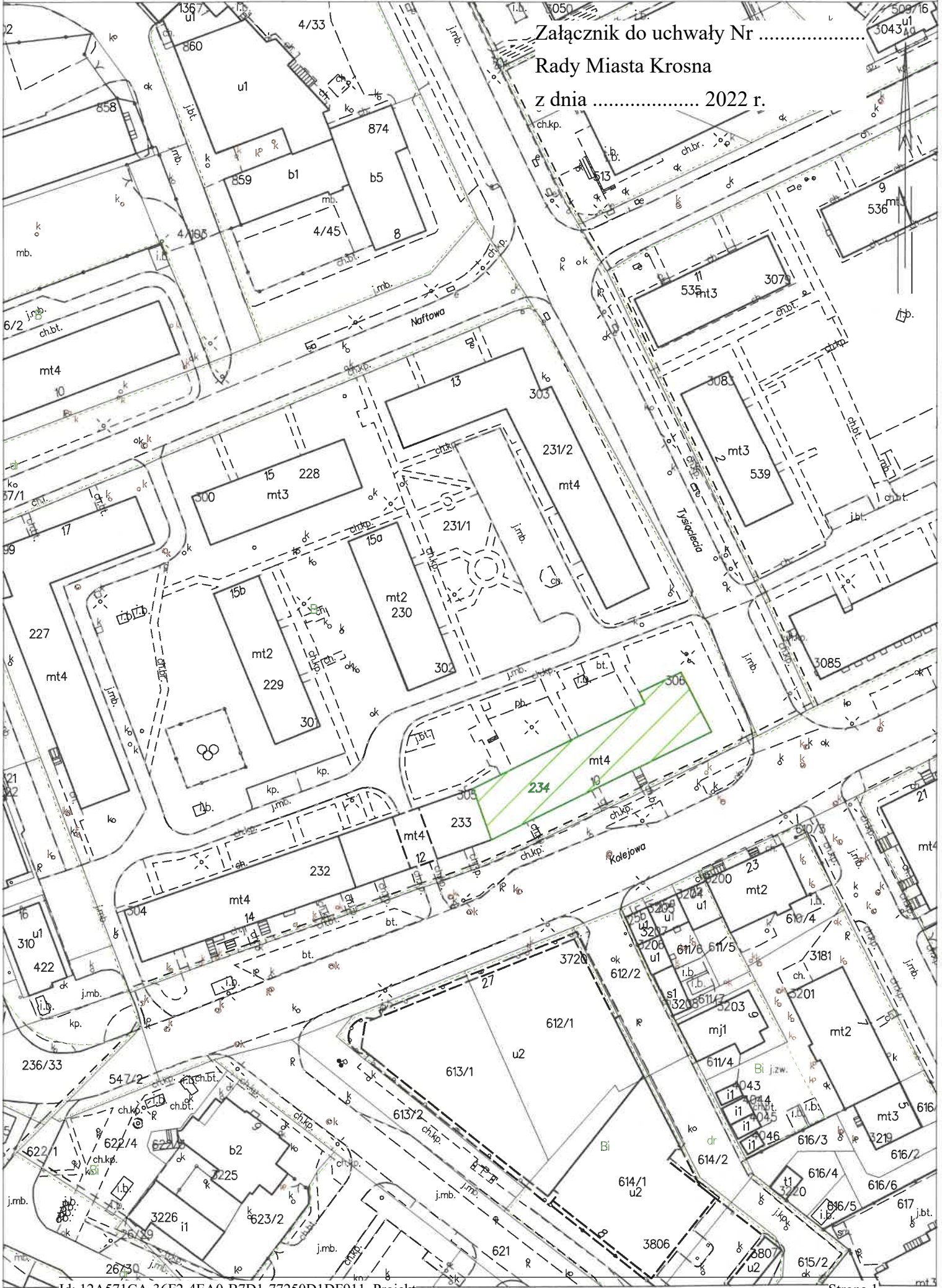
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Krosna

z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Kolejowej 10 w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa.

Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została przepisana na obecnego wnioskodawcę od dnia 11.07.2012 r. na czas nieoznaczony.

Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy ww. lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej wraz przekazaniem w prawo własności ułamkowej części gruntu działki nr 234, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny.

Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na inną przed upływem 5 lat skutkuje koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości sprzeda nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot nastąpi na żądanie właściwego organu.