

**UCHWAŁA NR XLV/1289/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczonej numerem 427/1 o pow. 0,0977 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, oznaczoną numerami: 907/6 o pow. 0,0027 ha i 908/6 o pow. 0,0201 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka numer 427/1 o pow. 0,0977 ha, stanowiąca własność Gminy Krosno, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, będąca przedmiotem zamiany położona jest w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, przy ul. Okrzei.

Przedmiotowa działka leży w terenach dla, których brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Powstała ona z podziału działki macierzystej nr 427, z której została również wydzielona działka nr 427/2, konieczna na dotychczasowe wykorzystanie (m. in. na drogę dojazdową do parkingu) oraz na planowaną ścieżkę rowerową. Działka nr 427/1 może być przedmiotem zamiany, o którą wystąpił właściciel działek nr: 907/6 i 908/6, opisanych poniżej.

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerami: 907/6 o pow. 0,0027 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00115152/2 i 908/6 o pow. 0,0201 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00097257/5, stanowią własność osoby fizycznej. Działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Turaszówka, przy ul. Kochanowskiego, dla którego jest ważny mpzp „Turaszówka IV” ul. Długa – leżą w terenie oznaczonym symbolem „1.U.1” – tereny usług.

Dodatkowo ta nieruchomość (obejmująca obie ww. działki) ma być wykorzystana, jako parking dla sąsiadującego budynku przy Al. Jana Pawła II 31 - siedziba Dzielnic Turaszówka, który znajduje się na działce nr 908/4, o co zabiegają władze tej dzielnicy.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.