

**Projekt**

z dnia 11 lutego 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/1271/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ...25 lutego... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

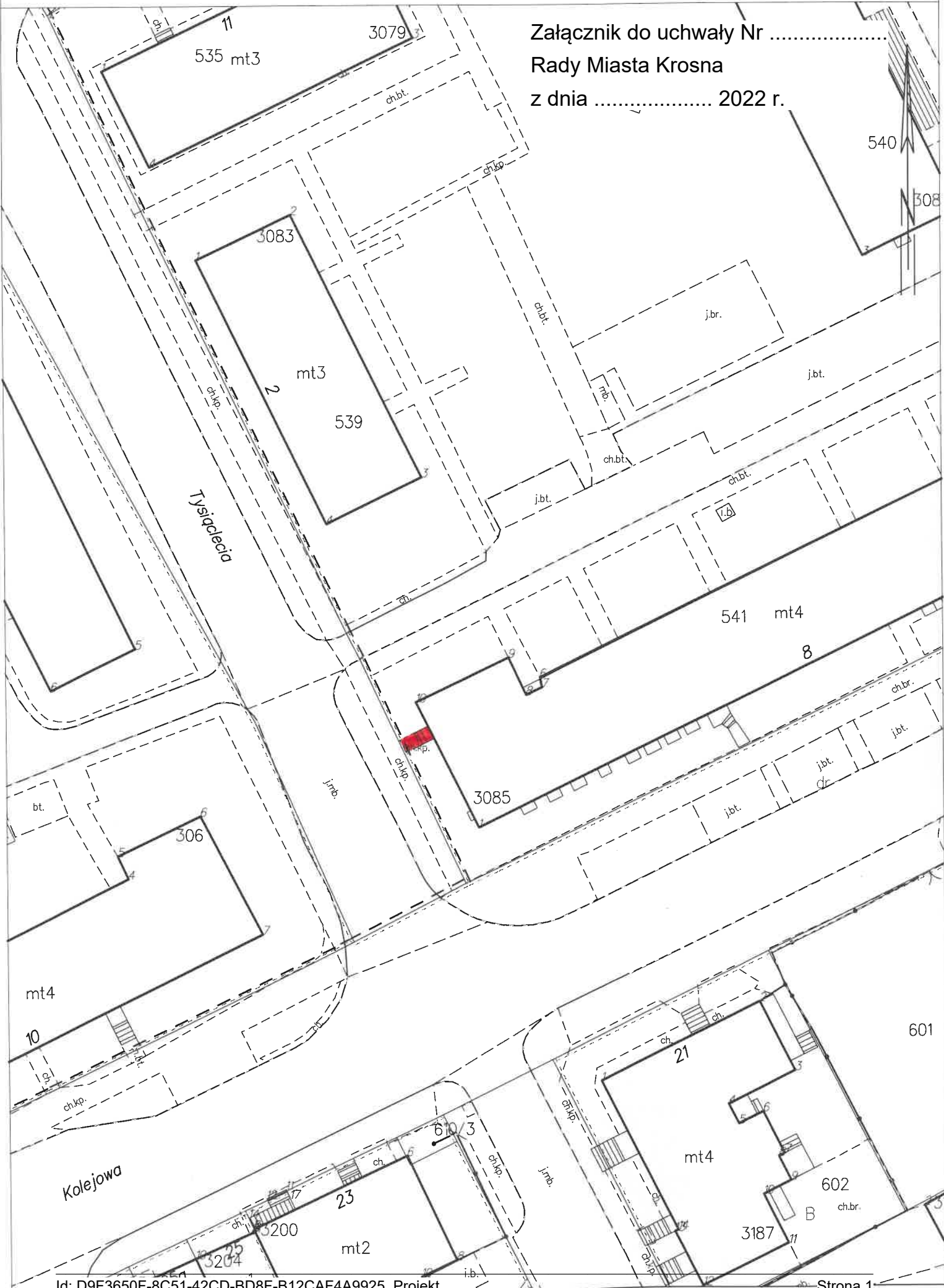
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 534/5 w części o pow. 5 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy zbiegu ulic Tysiąclecia i Kolejowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Działka nr 534/5 o pow. 1,9637 ha, w części o pow. 0,0005 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00064418/2 położona przy zbiegu ulic Tysiąclecia i Kolejowej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII” przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „1.MW.1” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dotychczasowy dzierżawca – właściciel lokalu usługowego przy ul. Kolejowej 8 w Krośnie wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę części wyżej wymienionej działki na cele komunikacyjne do lokalu użytkowego.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.