

Projekt

**UCHWAŁA NRXLIV/1270/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..25 lutego..... 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerami działek: 546/3 o pow. 0,0021 ha i 549/1 o pow. 0,0053 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerami działek: 546/3 o pow. 0,0021 ha i 549/1 o pow. 0,0053 ha położona w Krośnie, w obrębie ew. Suchodół, stanowi własność prywatną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Suchodół X” - część A, działka nr 546/3 położona jest w całości w terenie lokalnej drogi dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.KDL), a działka 549/1 w ok. 80% powierzchni. Pozostałe 20% powierzchni działki nr 549/1 przeznaczone jest w w/w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 21.MN.

Podziałek działek nr: 546/1 i 549 nastąpił w celu wydzielenia gruntów pod zatoczkę autobusową przy ul. Suchodolskiej w Krośnie. Na działkach 546/3 i 549/1 Gmina Krosno wybudowała wąski chodnik oraz usytuowała wiatę przystankową. Z uwagi na fakt, iż jest to teren prywatny, ale użytkowany przez mieszkańców miasta na cele komunikacyjne jako ciąg pieszy oraz pod przystanek komunikacji miejskiej, zasadnym jest uregulowanie praw do tej nieruchomości, poprzez nabycie jej na własność Gminy Krosno.

Wartość przedmiotowych działek oszacuje rzeczoznawca majątkowy.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

