

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIV/1267/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ...25 lutego... 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.,poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/10 część w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2247/4 o pow. 0,1323 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – urządzenie dojazdu , oznaczonej numerem 2250 o pow. 0,2067 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół numerem 2247/4 o pow. 1323 m² położona przy ul. Polnej, objęta księgą wieczystą 9728/5 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół XI” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 19 MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Nabyciem udziału w tej działce w celu zapewnienia dojazdu do własnej nieruchomości zainteresowany jest właściciel działki przyległej.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego