

Projekt

**UCHWAŁA NR ..... XLIV/1265/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.,poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerami działek 2247/10 o pow. 0,1338 ha i 2247/4 o pow. 0,1323 ha w udziale wynoszącym 1/10 część, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2247/10 o pow. 1338 m<sup>2</sup> i działka numer 2247/4 o pow. 1323 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół XI” położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem 19.MN. Działka ta zbędna jest na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Sprzedaż działki numer 2247/4 następuje w celu zapewnienia dojazdu, w udziale wynoszącym 1/10 część.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.