

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIV/1259/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ...25 lutego... 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2227/1 o pow. 0,0235 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 2228 o pow. 0,4456 ha, 2197 o pow. 0,1328 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

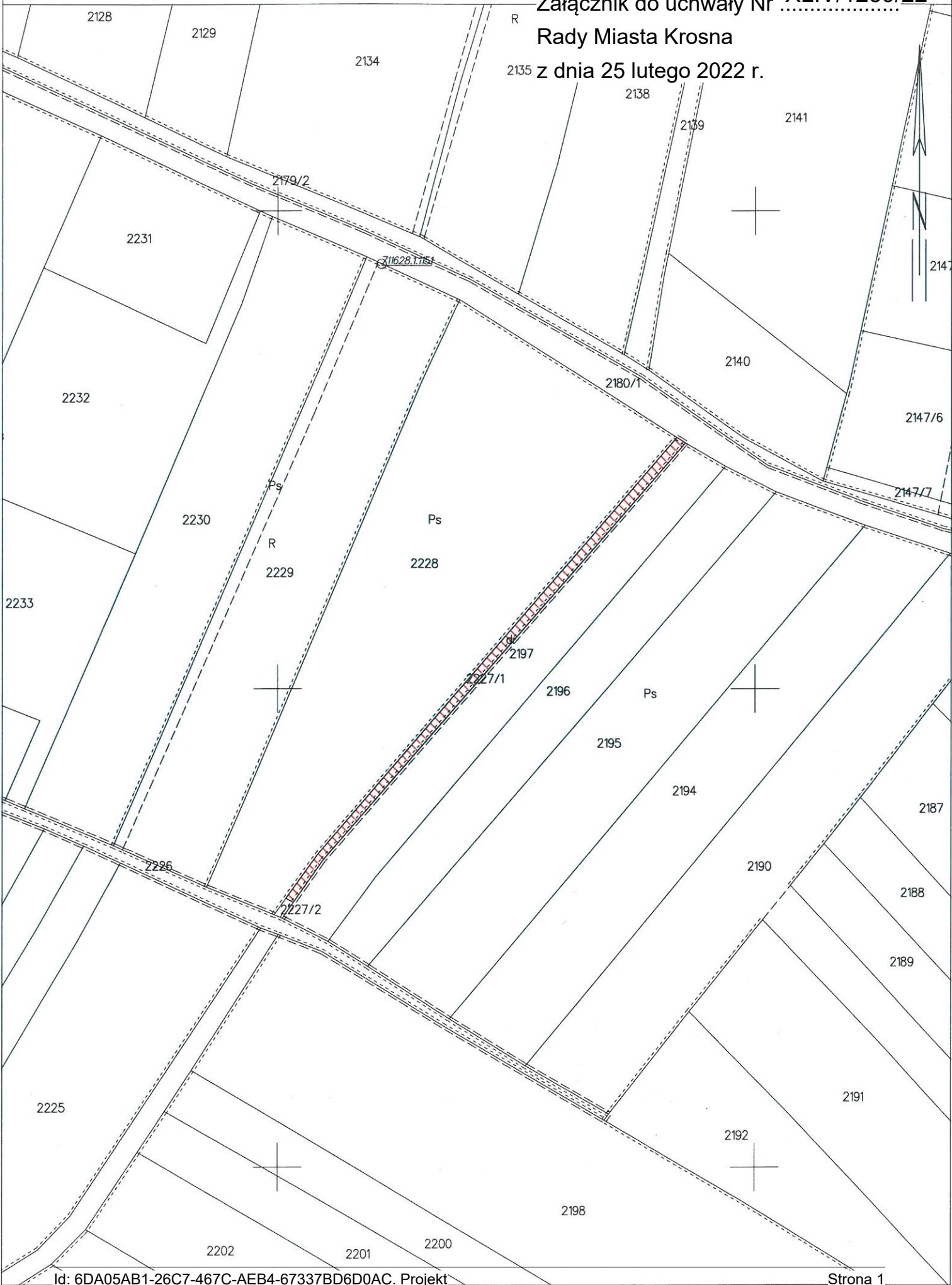
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr XLIV/1259/22

Rady Miasta Krosna

z dnia 25 lutego 2022 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół numerem 2227/1 o pow. 235 m² położona przy ul. Polnej, objęta księgą wieczystą 9735/7 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół XI” położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 16 MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.