

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLII/1243/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3201 w części o pow. 27 m<sup>2</sup>, zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym o łącznej pow. 92,48 m<sup>2</sup>, w części o pow. użytkowej 16,96 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

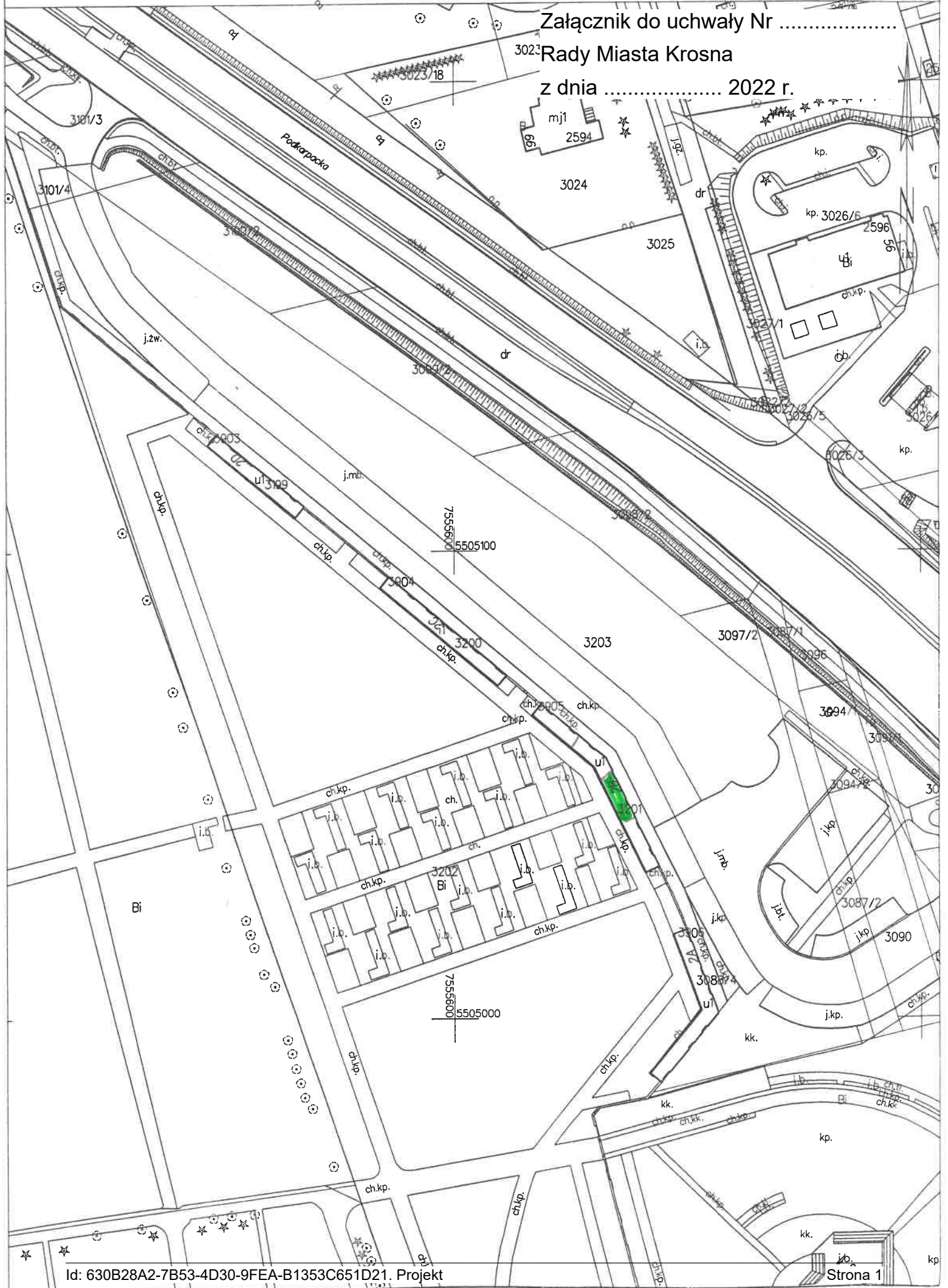
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr .....

3023 Rady Miasta Krosna

z dnia ..... 2022 r.



## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy dzierżawy części działki nr 3201 o łącznej powierzchni 148 m<sup>2</sup>, położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym, którego łączna pow. użytkowa wynosi 92,48 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3 i stanowi własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 3201 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „1ZRC” - teren rozbudowy cmentarza.

O przedłużenie umowy dzierżawy zwrócił się dotychczasowy dzierżawca lokalu o nr 2B/2. Powierzchnia użytkowa dzierżawionego lokalu wynosi 16,96 m<sup>2</sup>, powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 27 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.