

Projekt

z dnia 17 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/1242/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3201 w części o pow. 36 m², zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym o łącznej pow. 92,48 m², w części o pow. użytkowej 22,25 m², objętej księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście.

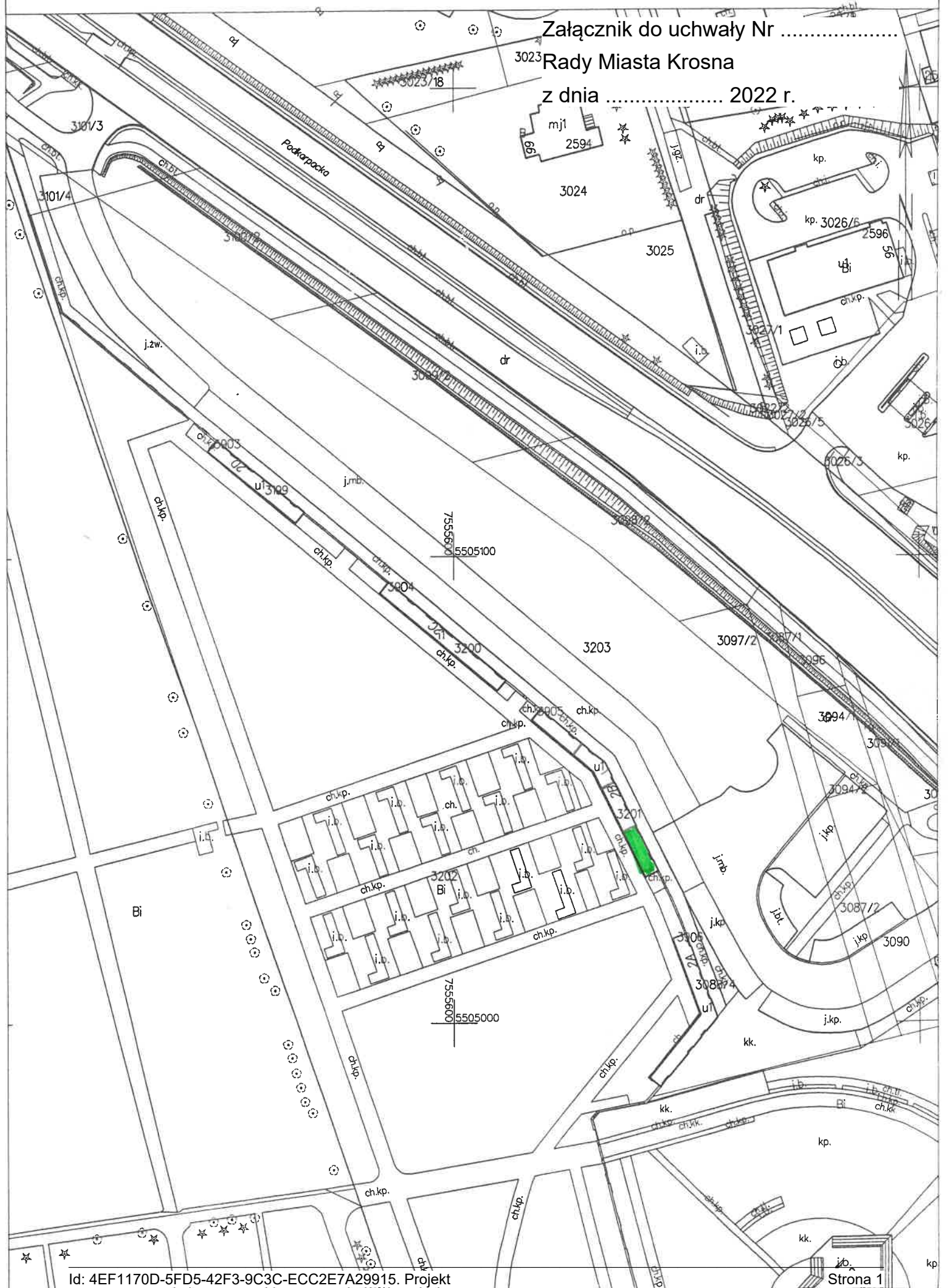
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krosna
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy dzierżawy części działki nr 3201 o łącznej powierzchni 148 m², położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym, którego łączna pow. użytkowa wynosi 92,48 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3 i stanowi własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 3201 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „1ZRC” - teren rozbudowy cmentarza.

O przedłużenie umowy dzierżawy zwrócił się dotychczasowy dzierżawca lokalu o nr 2B/1. Powierzchnia użytkowa dzierżawionego lokalu wynosi 22,25 m², powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 36 m².

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.