

**UCHWAŁA NR XLII/1240/21**  
**RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

uchwała się, co następuje :

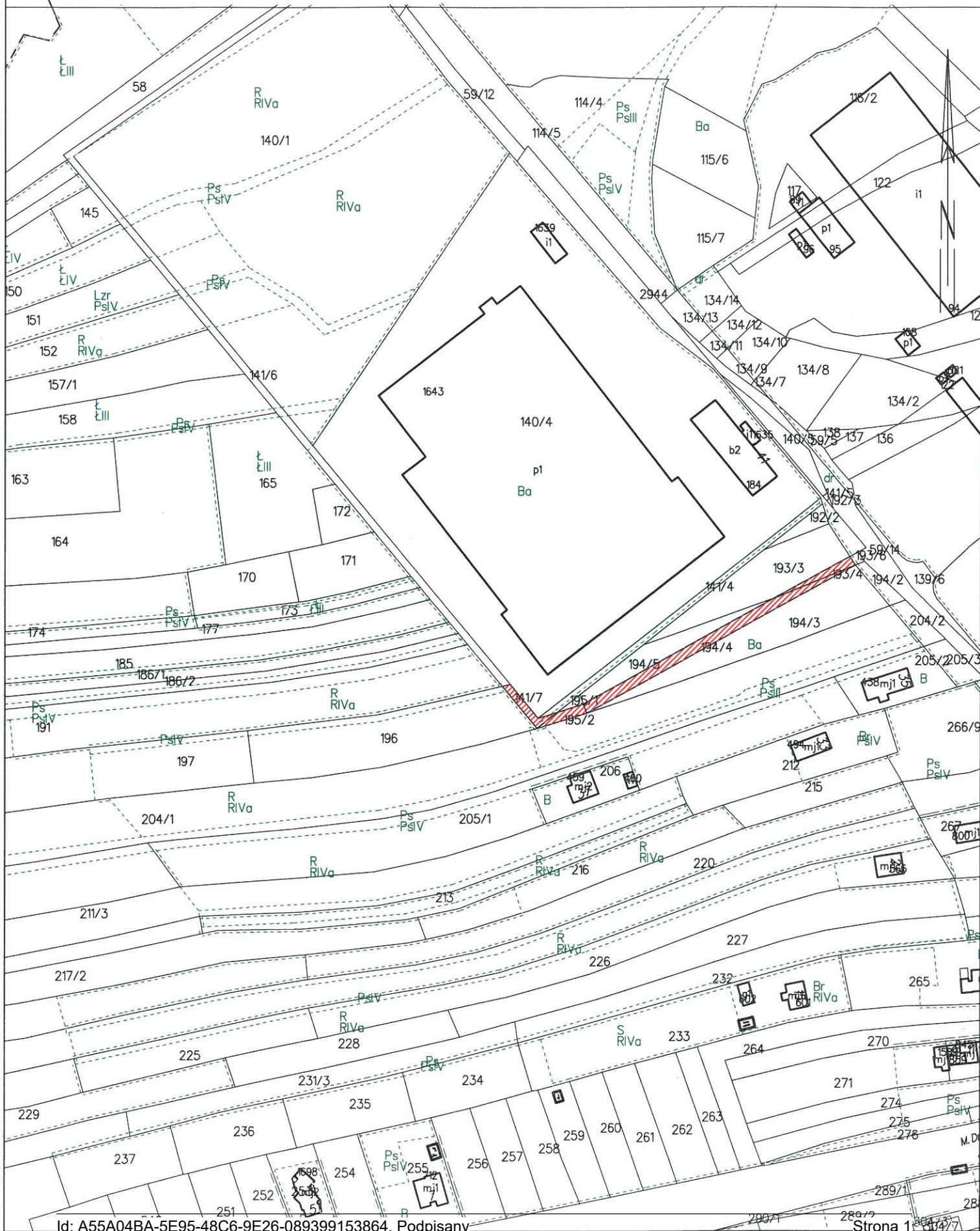
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 193/4 o pow. 0,0074 ha, 195/2 o pow. 0,0062 ha, 194/4 o pow. 0,0432 ha, 141/7 o pow. 0,0075 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 140/4 o pow. 2,3692 ha, 193/3 o pow. 0,1126 ha, 194/5 o pow. 0,0471 ha, 195/1 o pow. 0,0023 ha, 196 o pow. 0,2377 ha, 194/3 o pow. 0,1389 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000



## Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Białobrzezi numerami: 193/4 o pow. 74 m<sup>2</sup>, 195/2 o pow. 62 m<sup>2</sup>, 194/4 o pow. 432 m<sup>2</sup>, 141/7 o pow. 75 m<sup>2</sup> położone przy ul. Drzymały, objęte księgami wieczystymi: 13323/7, 64418/242340/4 stanowią własność Gminy Krosno . Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Białobrzezi III” położone są w kompleksie terenów produkcyjno-usługowej oznaczonych symbolem 1.PU. Nabyciem tych działek zainteresowany jest właściciel przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymienione działki przylegają do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie mogą zostać zagospodarowana jako odrębne nieruchomości, w związku z tym spełniają wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego