

Projekt

z dnia 20 grudnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/1224/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia .29.grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony (10 lat) z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1212/20 o pow. 0,2636 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00093570/7, zabudowanej dwupiętrowym budynkiem murowanym, położonej przy ul. Kisielewskiego 1 w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno w 698/1000 części.

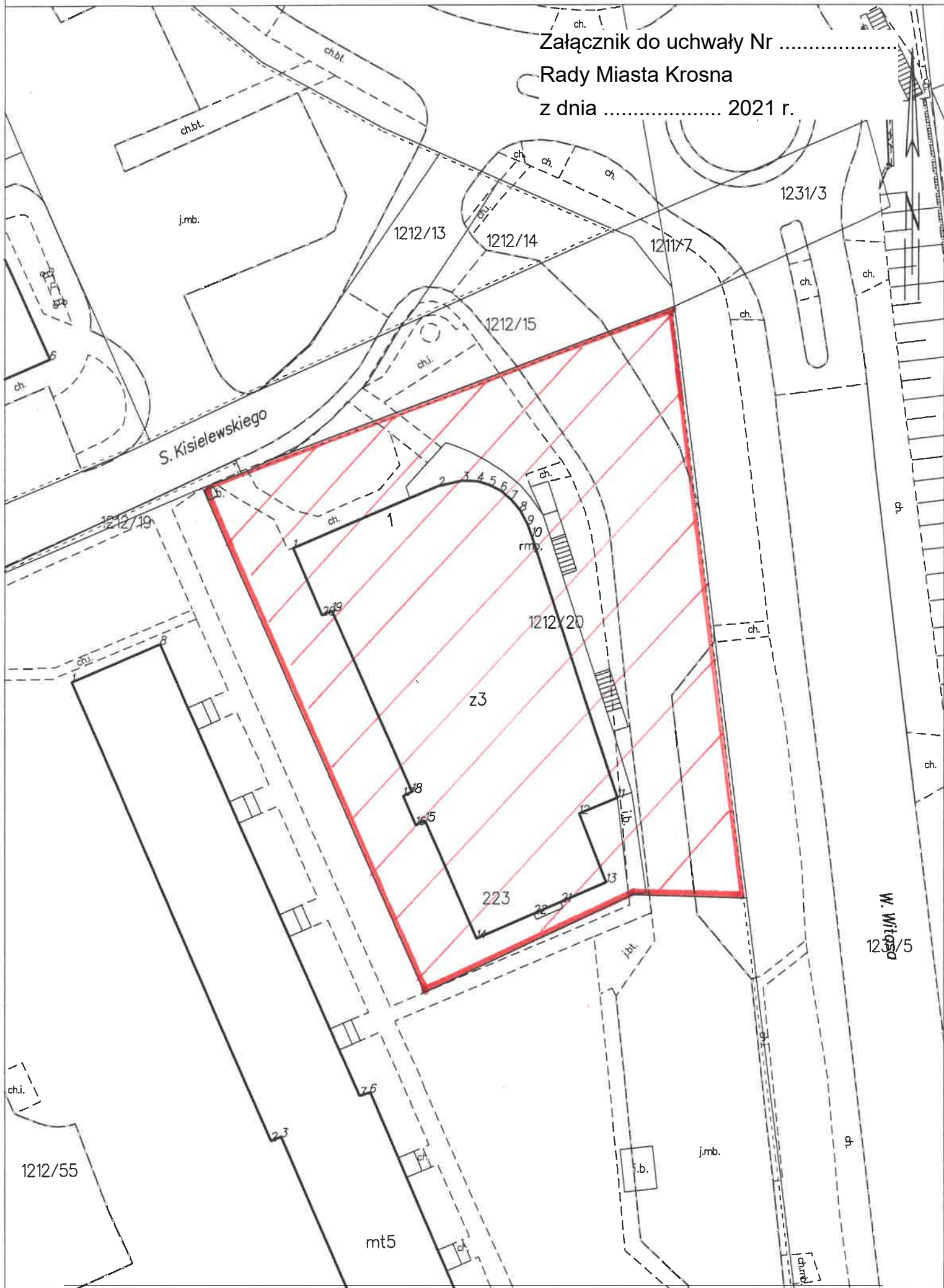
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XL /1175/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2021 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krosna
z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno

W dniu 31.12.2021 r. wygasa 10 letnia umowa dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krosno oddaną w dzierżawę Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej wykonującemu zadania Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Ochrona zdrowia to zadanie własne gmin, wynikające z art 18 ust 2. pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

Nieruchomość ta położona jest w Krośnie przy ul. Kisielewskiego 1. Dotychczasowi dzierżawcy są w posiadaniu wyżej wymienionej nieruchomości od roku 2001. Dzierżawcy w umowach byli zobowiązani do utrzymania budynków w sprawności technicznej, ponoszenia nakładów na remonty i inwestycje. W budynku na przestrzeni lat były prowadzone remonty i inwestycje, które pozwoliły na dostosowania ich do obowiązujących wymogów co do standardów budynków użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia.

Kolejna długoletnia umowa zapewni dzierżawcy możliwość stabilnego prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia i dalszego jej rozwijania.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 9 zł/m² powierzchni użytkowej netto. W umowie na dzierżawę nieruchomości Gmina Krosno zastrzeże sobie możliwość jej waloryzowania.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy kolejnej umowy na czas oznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uchylenie Uchwały nr XL/1175/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2021 r