

**Projekt**

z dnia 20 grudnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...XLI/1223/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ~~20~~ 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony oraz  
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony (10 lat) z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 531/1 o pow. 0,1373 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00091495/3, zabudowanej piętrowym budynkiem murowanym, położonej przy ul. Naftowej 2B w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

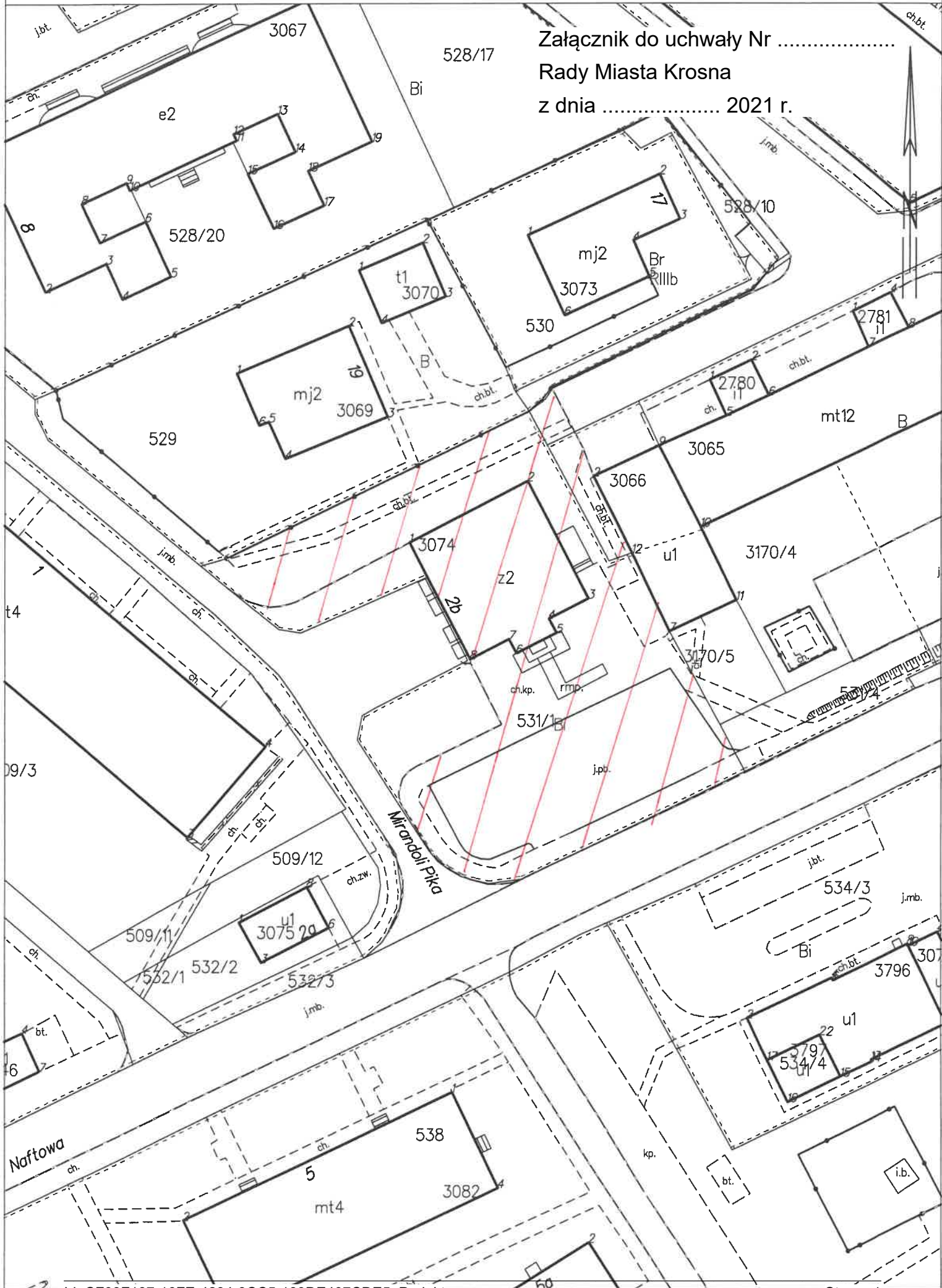
**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XL /1174/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2021 r.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2021 r.



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno**

W dniu 31.12.2021 r. wygasa 10 letnia umowa dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krosno oddaną w dzierżawę Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej wykonującemu zadania Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Ochrona zdrowia to zadanie własne gmin, wynikające z art 18 ust 2. pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

Nieruchomość ta położona jest w Krośnie przy ul. Naftowej 2B. Dotychczasowi dzierżawcy są w posiadaniu wyżej wymienionej nieruchomości od roku 2001. Dzierżawcy w umowach byli zobowiązani do utrzymania budynków w sprawności technicznej, ponoszenia nakładów na remonty i inwestycje. W budynku na przestrzeni lat były prowadzone remonty i inwestycje, które pozwoliły na dostosowania ich do obowiązujących wymogów co do standardów budynków użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia.

Kolejna długoletnia umowa zapewni dzierżawcy możliwość stabilnego prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia i dalszego jej rozwijania.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 9 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto. W umowie na dzierżawę nieruchomości Gmina Krosno zastrzeże sobie możliwość jej waloryzowania.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy kolejnej umowy na czas oznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uchylene Uchwały nr XL/1174/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2021 r.