

Projekt

z dnia 14 grudnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/1220/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 35 stanowiącego własność Gminy Krosno usytuowanego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Mickiewicza 15 położonego w Krośnie na działce nr 2704/53, wraz z przekazaniem w prawo własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy tj. najemcy lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 35 usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. A. Mickiewicza 15 w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście. Jest to 1 z 3 lokali mieszkalnych, które są w posiadaniu Gminy Krosno od czerwca 2008r., wcześniej użytkowanych przez Krośnieńską Bibliotekę Publiczną.

Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta z wnioskodawcą od 2005r.

Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na inną przed upływem 5 lat skutkuje koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy ww. lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej wraz z przekazaniem w prawo własności ułamkowej części gruntu działki nr 2704/53, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny.