

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ..XL/1177/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony oraz  
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

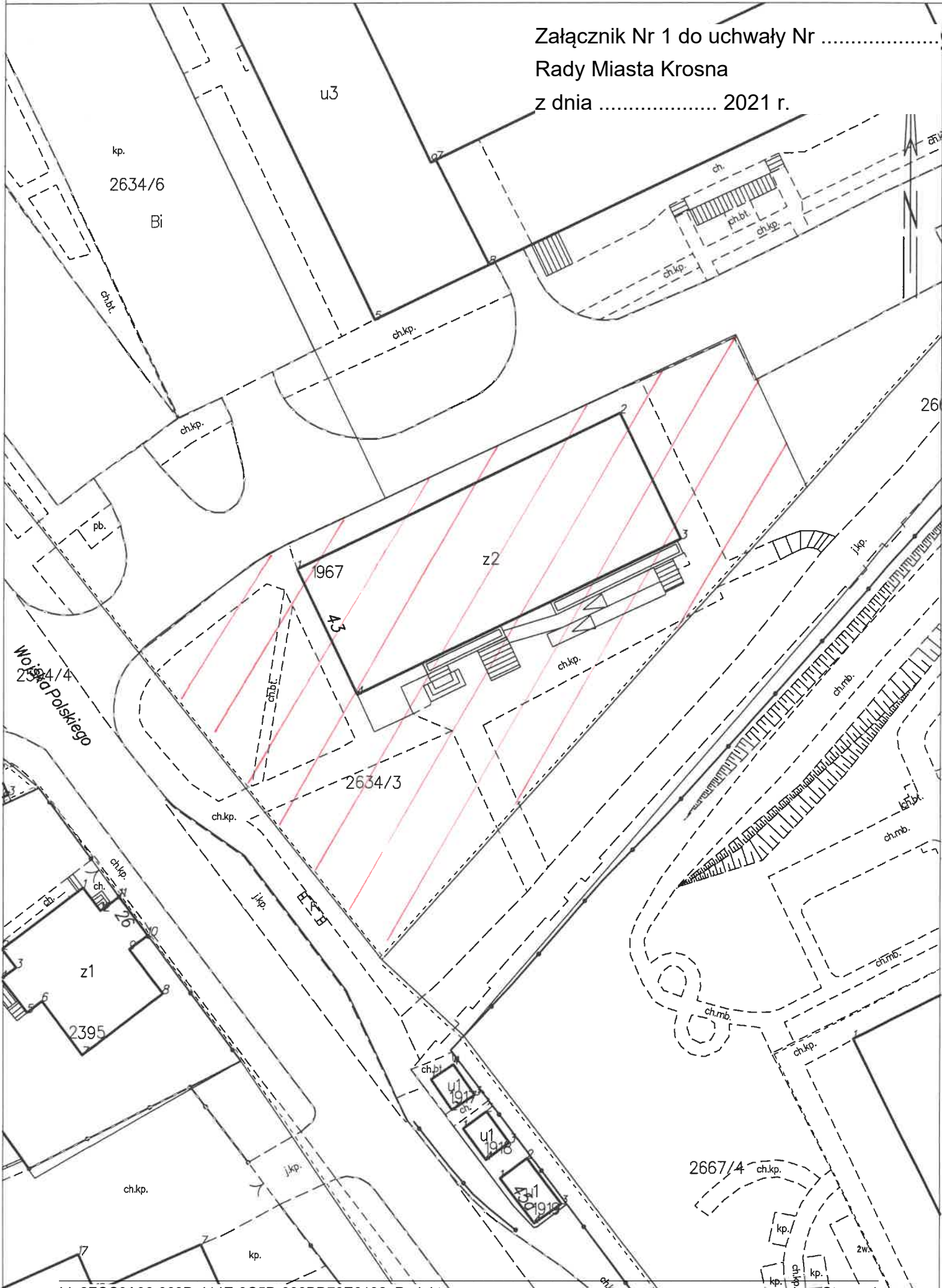
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony (1 rok) z dotychczasowymi dzierżawcami umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2634/3 o pow. 0,2145 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, zabudowanej piętrowym budynkiem murowanym, położonej przy ul. Wojska Polskiego 43 w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno

W dniu 31.12.2021 r. wygasa 10 letnia umowa dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krosno oddaną w dzierżawę Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej wykonującemu zadania Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Ochrona zdrowia to zadanie własne gmin, wynikające z art 18 ust 2. pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

Nieruchomość ta położona jest w Krośnie przy ul. Wojska Polskiego 43. Dotychczasowi dzierżawcy są w posiadaniu wyżej wymienionej nieruchomości od roku 2001. Dzierżawcy w umowach byli zobowiązani do utrzymania budynków w sprawności technicznej, ponoszenia nakładów na remonty i inwestycje.

W budynku na przestrzeni lat prowadzone były remonty i inwestycje, które pozwoliły na dostosowania ich do obowiązujących wymogów co do standardów budynków użyteczności publicznej z zakresu ochrony zdrowia, jednakże budynek wymaga poniesienia dalszych nakładów na remonty bieżące i poprawę jego estetyki.

Zalecany jest przede wszystkim remont budynku mający na celu poprawę jego dostępności dla osób niepełnosprawnych – remont schodów oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zakup i montaż wind, wykonanie generalnego remontu elewacji z ociepleniem budynku i z wykonaniem nowej faktury elewacyjnej tj. wykonanie nowych gzymsów, wykonanie nowych i rynien, wykonanie szpalerów okiennych i drzwi zewnętrznych oraz oblicowania cokołu oraz płytki odbojowej).

Obecna wysokość stawki dzierżawy jest niewystarczająca do pokrycia wydatków na ww. prace remontowe. Zawarcie umowy na okres jednego roku pozwoli Gminie Miasto Krosno zabezpieczyć mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej i jednocześnie przygotować procedury przetargowe na dzierżawę niniejszej nieruchomości po stawce rynkowej.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy kolejnej umowy na czas oznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*