

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/1172/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: nr 2260/3 o powierzchni 0,0659 ha, nr 2260/6 o powierzchni 0,1159 ha, nr 2260/7 o powierzchni 0,0345 ha, nr 2260/8 o powierzchni 0,0384 ha, nr 2260/9 o powierzchni 0,0368 ha, nr 2260/10 o powierzchni 0,0380 ha, 2260/11 o powierzchni 0,0391 ha i nr 2260/12 o powierzchni 0,0380 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00038117/1 przez Sąd Rejonowy w Krośnie, Wydział VI Księgi Wieczyste, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną numerami działek: nr 2259/3, nr 2259/5, nr 2259/6, nr 2259/7, nr 2259/8, nr 2259/9 i nr 2259/10 oraz nieruchomość również stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną numerami działek: nr 2258/3, nr 2258/5, nr 2258/6, nr 2258/7, nr 2258/8, nr 2258/9 i nr 2258/10. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Krośnie przy ul. Polnej, w obrębie ewidencyjnym [Nr 0007] Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość Gminy Miasto Krosno składająca się z działek ewidencyjnych nr: 2260/3, 2260/5, 2260/7, 2260/8, 2260/9, 2260/10, 2260/11, 2260/12 o łącznej powierzchni 0,4066 ha oraz nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych składające się z działek ewidencyjnych nr: 2259/3, 2259/5, 2259/6, 2259/7, 2259/8, 2259/9, 2259/10 i nr: 2258/3, 2258/5, 2258/6, 2258/7, 2258/8, 2258/9, 2258/10. Prawo własności nieruchomości ujawnione jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Księgi Wieczyste o numerach KS1K/00038117/1, KS1K/00009751/5 i KS1K/00076881/5.

Działki położone są w obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. Nr XLVI/965/17 i zgodnie z ustaleniami planu występują w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi publicznej klasy drogi dojazdowej.

Zamiana pozwoli na utworzenie działek budowlanych o racjonalnym kształcie i powierzchni, nadających się do zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podanymi w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Krosna, przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty pieniężnej w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, po jej określeniu przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez wykonanie wyceny wartości działek.

