

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/1171/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1090 pow. 0,1694 ha i 1091 o pow. 0,1675 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerami działek: 1090 o pow. 0,1694 ha i 1091 o pow. 0,1675 ha położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, stanowi własność prywatną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Polanka IV” działki powyższe leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1.MN.3).

Z wnioskiem o ich nabycie przez Gminę Krosno zwrócili się zgodnie wszyscy współwłaściciele, oferując cenę sprzedaży 40 zł/m². W pobliżu przedmiotowych działek Miasto posiada kilkanaście swoich nieruchomości. Działka nr 1091 przylega do działki gminnej 1094 przeznaczonej pod drogę. Natomiast w celu zapewnienia dostępu do działki nr 1090, należałoby poprowadzić dojazd przez działkę 1091.

Wielkość i kształt oferowanych działek, gwarantuje możliwość zagospodarowania ich na więcej niż 2 działki budowlane (poprzez dopuszczenie na działce 1091 zabudowy szeregowej), a tym samym sprzedaż ich w przyszłości większej liczbie potencjalnych nabywców.

Nabycie działek nr: 1090 i 1091 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

1959/67 R

1959/65

1959/64

1959/62 R

Wspólna dr

1959/1

1088/2

1084/2

1085/2

1086/2

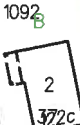
1087/2

GK

1083

RiIib

1089



1093

1091

1103



1104/1

1105 R

1102

1094

GK



1106/1

1107

1109/2

1095/3

RiIib

1097

GK

GK

1100/2



1106/2

1106/2



1109/2

1095/3



1098

1099/1 dr 1099/2

1100/2



1106/1

1106/2



1109/2

1006/3

1095/1

GK

GK

1100/2



1106/1

1106/2



1109/2

1095/5

1095/6



1100/2



1106/1

1106/2



1109/2

ks. Franciszka Kojdera

1112