

Projekt

z dnia 12 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/1155/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno
oraz tymczasowych pomieszczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. W uchwale nr XXXV/1019/21 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno oraz tymczasowych pomieszczeń, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno”;
- 2) rozdział 8. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy otrzymuje brzmienie: „Rozdział 9. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu”;
- 3) w § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunkiem ponownego zawarcia umowy najmu lokalu jest stałe zamieszkiwanie w lokalu przez wnioskodawcę oraz brak zaległości w płaceniu opłat za używanie lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie
do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno
oraz tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno.

Aktualnie, w Krośnie zasady te określa uchwała nr XXXV/1019/21 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2021 r., jednak zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w tych zasadach. Niniejszy projekt uchwały ma na celu uszczegółowienie regulacji, doprecyzowanie zapisu dotyczącego warunku ponownego zawarcia umowy najmu lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu.

Ponadto, zmiany uchwały dokonuje się w celach porządkowych.