

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVIII/1937/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..29 lutego... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony działki nr 31 o pow. 0,5674 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00046839/7, działki nr 35/3 o pow. 0,1280 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00059923/7 oraz działki nr 38/1 o pow. 0,1859 ha, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00089700/7, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych przy ulicy B. Chrobrego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, działki nr 31 o pow. 0,5674 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00046839/7, działki nr 35/3 o pow. 0,1280 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00059923/7 oraz działki nr 38/1 o pow. 0,1859 ha, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00089700/7, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych przy ulicy B. Chrobrego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "Turaszówka IV" przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „2.MN.4” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

O przedłużeniu umowy dzierżawy zwrócił się dotychczasowy dzierżawca (G.L), który wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę powyższych nieruchomości na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.