

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LXVIII/1934/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ...29 lutego... 2024 r.

**w sprawie obciążenia i sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm ), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 3417/3 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 3417/4.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3417/4 o pow. 0,5711 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 3417/4 o pow. 5711 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Krosno. Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zostanie zabudowana stacją elektroenergetyczną 110/15 kV GPZ Krosno 2, w celu zasilania terenów inwestycyjnych – Krosno 2. Ponieważ działka nr 3417/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą należy ustanowić do niej stosowną służebność drogową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone między innymi na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ stacja transformatorowa służyć będzie do zasilania terenów inwestycyjnych, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucja SA, która realizować będzie jej budowę. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.