

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVIII/1931/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) ,

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1959/14 o pow. 0,1223 ha położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Polanka 0002: dz. 1959/14



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów Miasta Krosna, obręb ewidencyjny Polanka, jako działka numer 1959/14 o pow. 1223 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Krosno.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” leży w terenach oznaczonych symbolem 1.MN.SC.1 - przeznaczonych na realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka ta zlokalizowana jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno w ramach scalenia i podziału nieruchomości, pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości może nastąpić trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.