

**UCHWAŁA NR LXVII/1903/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/1498/22 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 5326), zmienionej uchwałą nr LXIII/1779/23 Rady Miasta Krosna z dnia 28 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 4583), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 170 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”;

2) w § 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym m. in. określa wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu.

W trakcie realizacji uchwały nr LIII/1498/22 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno nasunęły się kwestie wymagające nowego uregulowania.

W związku z rosnącą płacą minimalną, konieczne jest podniesienie górnych progów dochodowych dla gospodarstw domowych ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu, tj.:

1) przy ubieganiu się o najem lokalu na czas nieoznaczony:

- ze 175 % najniższej emerytury do 200 % (z obecnie obowiązujących 2779,77 zł do 3176,88 zł) w gospodarstwie jednoosobowym;
- ze 150 % najniższej emerytury do 170 % (z obecnie obowiązujących 2382,66 zł do 2700,35 zł) w gospodarstwie wieloosobowym;

2) przy ubieganiu się o najem socjalny lokalu:

- ze 100 % najniższej emerytury do 125 % (z obecnie obowiązujących 1588,44 zł do 1985,55 zł) w gospodarstwie jednoosobowym;
- z 75 % najniższej emerytury do 100 % (z obecnie obowiązujących 1191,33 zł do 1588,44 zł) w gospodarstwie wieloosobowym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Krosna jest uzasadnione.