

Projekt

z dnia 8 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXV/1864/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

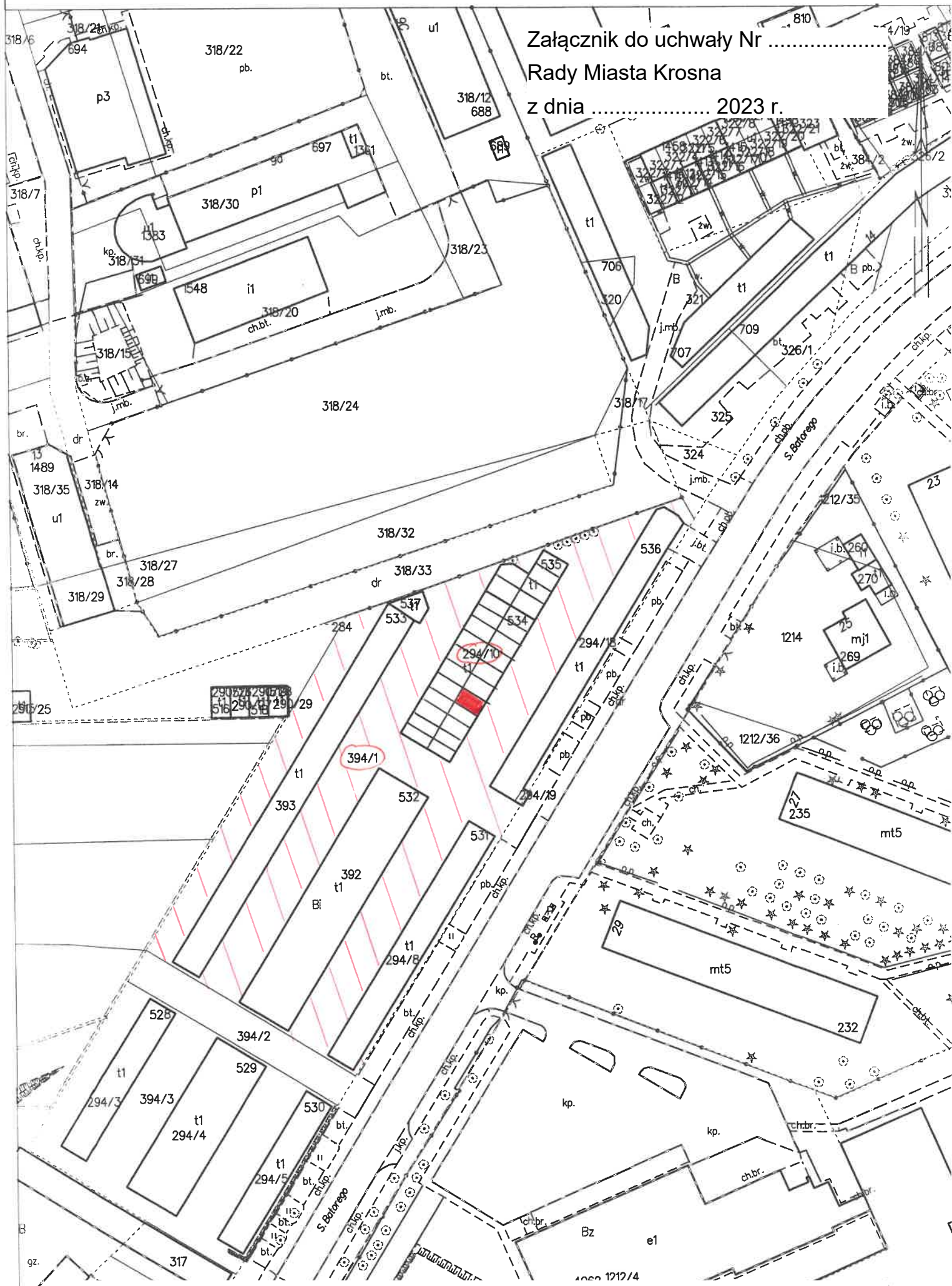
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części działki nr 294/10 o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112495/7 oraz części działki nr 394/1 o pow. 0,0027 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112496/4, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych przy ulicy S. Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krosna
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony, części działki nr 294/10 o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112495/7 oraz części działki nr 394/1 o pow. 0,0027 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112496/4, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych przy ulicy S. Batorego w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa.

Garaż murowany usytuowany na działce nr 294/10 nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa IV" przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „3U/P” – zabudowa produkcyjno-usługowa.

Właściciel garażu murowanego, a tym samym dotychczasowy najemca (K.S.), wystąpił z pismem o długoletni najem powyższych nieruchomości na cele garażowe (0,0018 ha) oraz komunikacyjne (0,0027 ha).

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.