

Projekt

z dnia 2 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXV/1863/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 272/51, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00092034/1, położonej przy ulicy Żwirki i Wigury w Krośnie - obręb ewidencyjny Przemysłowa, w części o pow. 10 m², stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 272/51 o pow. 0,0537 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00092034/1, położona przy ulicy Żwirki i Wigury w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa VII" przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „1.MW” – obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Właściciel garażu blaszanego, a tym samym dotychczasowy najemca (D.W.), wystąpił z pismem o długoletni najem części działki 272/51 o pow. 0,0010 ha, na cele garażowe.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.