

Projekt

**UCHWAŁA NR LXV/1854/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno lokalu użytkowego nr 18 o powierzchni użytkowej 307,41m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 73,14m², zlokalizowanego w budynku nr 4 przy ul. Stefana Kisielewskiego w Krośnie wraz z udziałem 38055/174242 w prawie własności części wspólnych tego budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1212/51 o ogólnej powierzchni 0,2776 ha położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal objęty niniejszą uchwałą od miesiąca czerwca 2019r. stanowi przedmiot 15-letniej umowy najmu zawartej między Gminą Krosno i Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową. Za zgodą wynajmującego, Miasto własnym kosztem zaadaptowało ten lokal na żłobek miejski. Gmina ponosi comiesięczne opłaty za najem tego lokalu.

W powyższej umowie strony zgodnie ustaliły, iż przedmiot najmu zostanie sprzedany Gminie Krosno po wyrażeniu przez Walne Zgromadzenie członków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgody na tę sprzedaż, a zbycie to nastąpi za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Procedury niniejsze zostały już przez właściciela lokalu wykonane, zatem niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Krosna niniejszej uchwały, zezwalającej Prezydentowi Miasta Krosna na nabycie na rzecz Gminy Krosno lokalu użytkowego nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zlokalizowanego w budynku nr 4 przy ul. Stefana Kisielewskiego w Krośnie i udziałem w częściach wspólnych tego budynku oraz udziałem w gruncie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej następuje do gminnego zasobu nieruchomości.