

Projekt

**UCHWAŁA NR LXV/1852/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 35/8 o pow. 0,0270 ha i 38/4 o pow. 0,0080 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 36/16 o pow. 0,0213 ha, 36/7 o pow. 0,01597 ha, 36/4 o pow. 0,0602 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXV/1852/23

Rady Miasta Krosna

z dnia 30 listopada 2023 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka przy ul. B. Chrobrego, oznaczonej jako działki numer 35/8 o pow. 270 m² i 38/4 o pow. 80 m². Działki stanowią własność Gminy Krosno. Położone są w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe. Nabyciem tych działki zainteresowany jest właściciel przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymienione działki przylegają do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.