

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LXV/1851/23  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. ) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

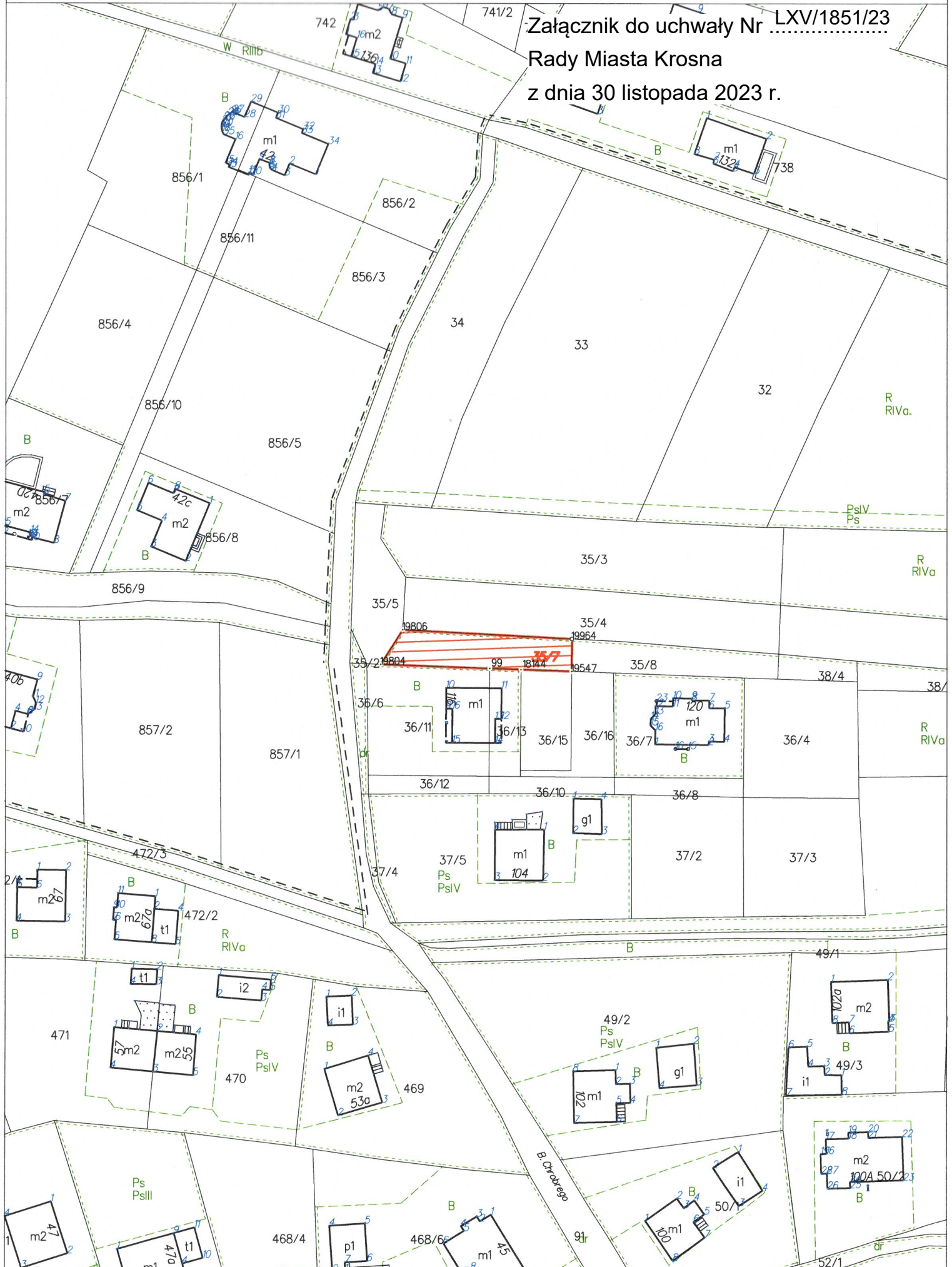
uchwała się, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 35/7 o pow. 0,0274 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 36/11 o pow. 0,0596 ha, 36/13 o pow. 0,0150 ha, 36/15 o pow. 0,0228 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Polanka przy ul. B. Chrobrego, oznaczonej jako działka numer 35/7 o pow. 274 m<sup>2</sup>. Działka stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego