

Projekt

**UCHWAŁA NR LXV/1850/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

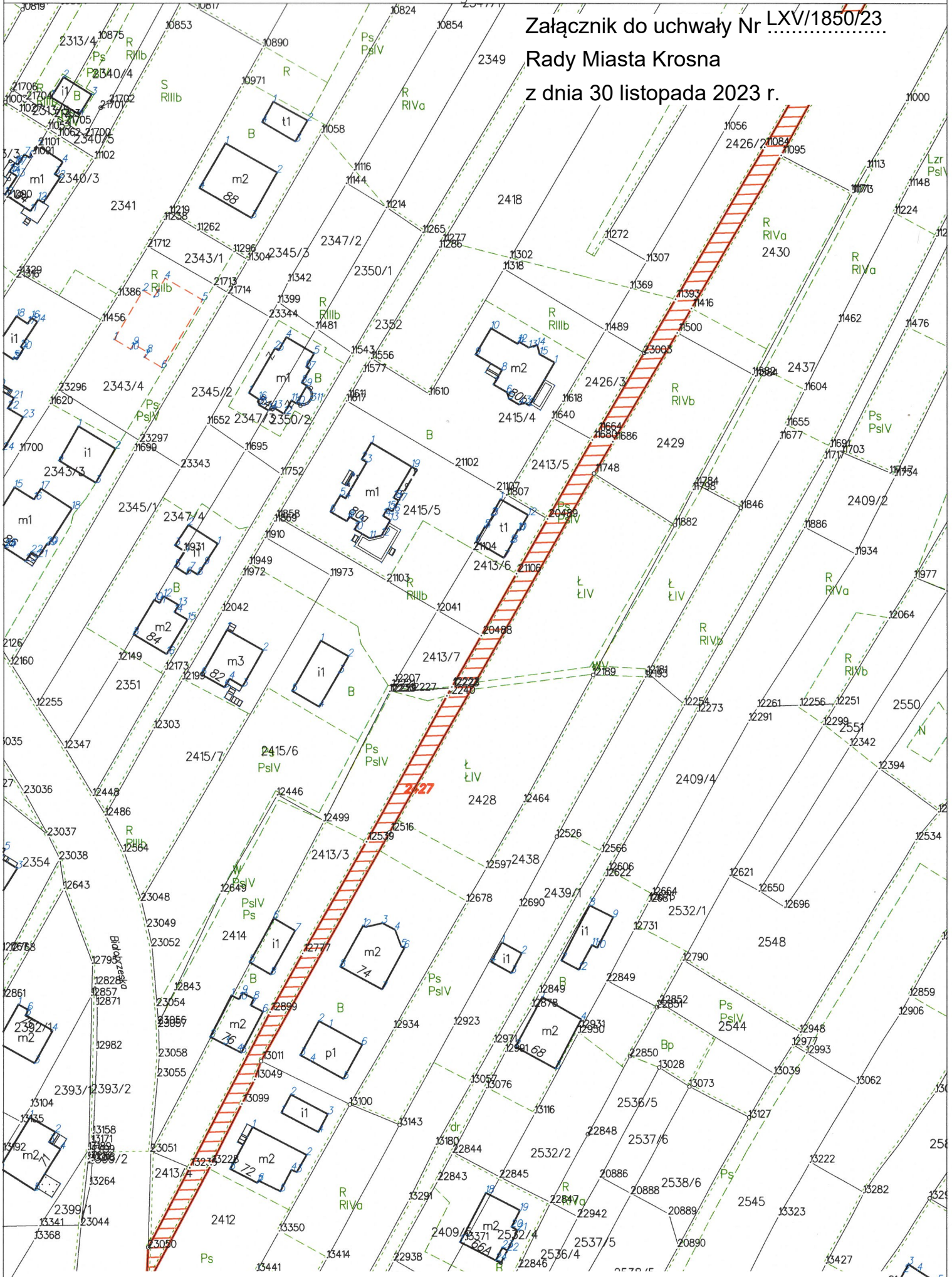
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 2/640 części w nieruchomości stanowiącej w udziale 258/640 części własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2427 o pow. 0,1957 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania tj. urządzenie dojazdu dla nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 2428 o pow. 0,2972 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXV/1850/23
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 listopada 2023 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Biało-brzezi numerem 2427 o pow. 1957 m² położona przy ul. Biało-brzeskiej, stanowi własność Gminy Krosno w udziale wynoszącym 258/640 części. W pozostałej części stanowi własność osób fizycznych. Położona jest w kompleksie terenów dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem udziału w tej działce, w celu zapewnienia prawnego dojazdu do własnej nieruchomości, zainteresowani są właściciele działki przyległej.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego