

Projekt

z dnia 17 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

1849
**UCHWAŁA NR LXVI.../23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
„STARE MIASTO – WZGÓRZE STAROMIEJSKIE”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/1469/22 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „STARE MIASTO – WZGÓRZE STAROMIEJSKIE”:

- 1) w §1 liczbę 63,3 zastępuje się liczbą 62,9;
- 2) załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:8 000



Obszar objęty sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
„STARE MIASTO – WZGÓRZE STAROMIEJSKIE”

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie
przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
„STARE MIASTO – WZGÓRZE STAROMIEJSKIE”**

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „STARE MIASTO – WZGÓRZE STAROMIEJSKIE”.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały podyktowana jest stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który po raz trzeci nie uzgodnił przedłożonego projektu planu, sporządzanego w granicach określonych uchwałą Nr LII/1469/22 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „STARE MIASTO – WZGÓRZE STAROMIEJSKIE”. Organ nie może dokonać uzgodnienia przedłożonego projektu z uwagi na konieczność ochrony wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Parku Jordanowskiego przy ul. Parkowej w Krośnie.

Przedłożony projekt planu uwzględnia w swych ustaleniach planowaną realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa ul. Niepodległości od ul. Grodzkiej do ul. Czajkowskiego” – odcinek od ul. Walslebena do ul. Czajkowskiego w Krośnie. Przebieg tej drogi wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1 przyjętego uchwałą Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. z późn. zm. Został on utrzymany w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, z którym sporządzany plan musi być zgodny.

Mając na uwadze liczne wnioski mieszkańców Miasta Krosna wskazujące na dezaktualizację obowiązujących na tym obszarze zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wypełniając ustawowy obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w swych ustaleniach utworzony uchwałą Nr IV/111/2019 Rady Miasta Krosna z dnia 25 stycznia 2019 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 999) Park Kulturowy Wzgórze Staromiejskiej istnieje uzasadniona potrzeba zmniejszenia obszaru objętego planem z 63,3 ha na 62,9 ha. Zmiana ta nie spowoduje konieczności ponowienia żadnego z etapów prowadzonej procedury, umożliwi uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pozwoli na kontynuację prac nad planem.


**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński**