

**UCHWAŁA NR LXV/1835/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, 3 i 4, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz.774)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,12 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **6,26 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,42 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,14 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,01 zł**,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej – **28,38 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej – **14,70 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów – od 1 m² powierzchni użytkowej – **2,10 zł**,
 - pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,40 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,10 zł**;

3) od budowli:

- a) sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków – od ich wartości – **1 %**,
- b) pozostałych – od ich wartości – **2 %**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze i domy przedpogrzebowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/1489/2022 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podk. poz.4507).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Różnice w wymiarze podatku od nieruchomości między stawkami obowiązującymi w 2023r. a projektowanymi na rok 2024
stan na 30.09.2023r.
stawki podniesione o 10%**

Załącznik nr 1 do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w 2023r. (pow. w m ²) stan na 30.09.2023r	Stawki obowiązujące w 2023 r. (w zł) budowie (w %)	Wymiar podatku wg obowiązujących stawek (w zł)	Górne stawki na 2024 rok	Stawki projektowane na 2024r. podniesione o 10%	Wymiar podatku wg projektowanych stawek na 2024r. (w zł) (wzrost o 10%)	Różnica w wymiarze między stawkami obowiązującymi a projektowanymi (w zł) (wzrost o 10%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Osoby fizyczne								
1.	1) Budynki lub ich części:							
	a) mieszkalne o wys. 1,40m - 2,20m	77 218,24	0,92 zł	71 040,78 zł	1,15 zł	1,01 zł	77 990,42 zł	6 949,64 zł
	b) mieszkalne o wys. powyżej 2,20m	1 053 949,84	0,92 zł	969 633,85 zł	1,15 zł	1,01 zł	1 064 489,34 zł	94 855,49 zł
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	195 440,67	25,80 zł	5 042 369,25 zł	33,10 zł	28,38 zł	5 546 606,17 zł	504 236,92 zł
	3) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	46,90	13,36 zł	626,58 zł	15,50 zł	14,70 zł	689,43 zł	62,85 zł
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:						- zł	
	a) w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów		1,91 zł	- zł		2,10 zł	- zł	
	b) pozostałe	8 053,03	5,82 zł	46 868,61 zł	6,76 zł	6,40 zł	51 539,36 zł	4 670,75 zł
	5) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	101 717,12	6,45 zł	656 075,44 zł	11,17 zł	7,10 zł	722 191,57 zł	66 116,13 zł
2.	Budowle - od wartości (w zł)	8 221 084,00	2%	164 421,68 zł		2%	164 421,68 zł	
3.	Grunty:							
	1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	744 795,56	1,02 zł	759 691,47 zł	1,34 zł	1,12 zł	834 171,03 zł	74 479,56 zł
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	0,0439 ha	5,69 zł	0,25 zł	6,66 zł	6,26 zł	0,27 zł	0,02 zł
	3) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	4 757 896,66	0,38 zł	1 808 000,73 zł	0,71 zł	0,42 zł	1 998 316,60 zł	190 315,87 zł
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudwe o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowl. od 1m ² powierzchni		3,76 zł	- zł	4,39 zł	4,14 zł		
	Razem			9 518 728,64 zł			10 460 415,87 zł	941 687,23 zł
Osoby prawne								
1.	1) Budynki lub ich części:							
	a) mieszkalne o wys. 1,40m - 2,20m	2 907,43	0,92 zł	2 674,84 zł	1,15 zł	1,01 zł	2 936,51 zł	261,67 zł
	b) mieszkalne o wys. powyżej 2,20m	332 088,75	0,92 zł	305 521,65 zł	1,15 zł	1,01 zł	335 409,64 zł	29 887,99 zł
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	762 181,21	25,80 zł	19 664 275,10 zł	33,10 zł	28,38 zł	21 630 702,61 zł	1 966 427,51 zł
	3) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	210,00	13,36 zł	2 805,60 zł	15,50 zł	14,70 zł	3 087,00 zł	281,40 zł
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:							
	a) w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonuj...	17 451,30	1,91 zł	33 331,98 zł		2,10 zł	36 647,73 zł	3 315,75 zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	b) pozostałe	42 192,91	5,82 zł	245 562,73 zł	6,76 zł	6,40 zł	270 034,62 zł	24 471,89 zł
	5) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	69 121,43	6,45 zł	445 833,22 zł	11,17 zł	7,10 zł	490 762,15 zł	44 928,93 zł
2.	Budowle - od wartości (w zł)							
	1) sieci kanalizacyjne i przepompownie ścieków związane ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków	85 246 147,00	1%	852 461,47 zł		1%	852 461,47 zł	
	2) pozostałe	478 849 937,50	2%	9 576 998,75 zł		2%	9 576 998,75 zł	
3.	Grunty:							
	1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5 454 766,57	1,02 zł	5 563 861,90 zł	1,34 zł	1,12 zł	6 109 338,56 zł	545 476,66 zł
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni		5,69 zł	- zł	6,66 zł	6,26 zł	- zł	
	3) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	734 349,21	0,38 zł	279 052,70 zł	0,71 zł	0,42 zł	308 426,67 zł	29 373,97 zł
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudwe o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowl. od 1m ² powierzchni		3,76 zł	- zł	4,39 zł	4,14 zł		
	Razem			36 972 379,94 zł			39 616 805,71 zł	2 644 425,77 zł
	Rolnicy							
1.	1. Budynek lub ich części:							
	a) mieszkalne o wys. 1,40m - 2,20m	6 145,96	0,92 zł	5 654,28 zł	1,15 zł	1,01 zł	6 207,42 zł	553,14 zł
	b) mieszkalne o wys. powyżej 2,20m	90 313,72	0,92 zł	83 088,62 zł	1,15 zł	1,01 zł	91 216,85 zł	8 128,23 zł
	2) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	37 352,30	25,80 zł	963 689,34 zł	33,10 zł	28,38 zł	1 060 058,27 zł	96 368,93 zł
	3) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:			- zł				
	a) w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów		1,91 zł	- zł		2,10 zł		
	b) pozostałe	2 636,28	5,82 zł	15 343,14 zł	6,76 zł	6,40 zł	16 872,18 zł	1 529,04 zł
	4) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego	6 632,25	6,45 zł	42 778,01 zł	11,17 zł	7,10 zł	47 088,97 zł	4 310,96 zł
2.	Budowle - od wartości (w zł)	1 564 807,00	2%	31 296,14 zł		2%	31 296,14 zł	
3.	Grunty:							
	1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	161 142,00	1,02 zł	164 364,84 zł	1,34 zł	1,12 zł	180 479,04 zł	16 114,20 zł
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni		5,69 zł	- zł	6,66 zł	6,26 zł		
	3) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	268 875,68	0,38 zł	102 172,76 zł	0,71 zł	0,42 zł	112 927,79 zł	10 755,03 zł
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudwe o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowl. od 1m ² powierzchni		3,76 zł	- zł	4,39 zł	4,14 zł		
	Razem			1 408 387,13 zł			1 546 146,66 zł	137 759,53 zł
								872,53 zł

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości jest jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy. Wysokość dochodów z tego podatku uzależniona jest m.in. od stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez Radę Miasta Krosna, stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. W art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustanowiono zasadę indeksacji podatkowej. W myśl tego przepisu, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego corocznie w Monitorze Polskim.

W komunikacie z dnia 14 lipca 2023 r. Prezes GUS ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. w stosunku do I półrocza 2022r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %). W ślad za tym, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat na 2024 r. są wyższe od obowiązujących w 2023 r. o 15%. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. (M.P. poz. 774) .

Przedłożony projekt uchwały przewiduje wzrost stawek o 10% i nie są to nadal górne stawki, które ogłosił Minister Finansów. Określając stawki podatku na poziomie proponowanym w projekcie przedmiotowej brano pod uwagę, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych i tym samym zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań spoczywających na Mieście. Poprzedni rok, podobnie jak bieżący, okazał się trudny dla budżetów gmin z powodu zmniejszenia wpływów z udziału w podatku PIT, wynikającego z wprowadzenia Polskiego Ładu. W bieżącym roku na wydatki Miasta duży wpływ miała wysoka inflacja, w tym ogromny wzrost cen paliw i energii, a także płac minimalnych.

Wprowadzenie nowych stawek podatku od nieruchomości spowoduje wzrost dochodów w zakresie tego podatku o ok. 3 723 tys. zł.

Różnice w wymiarze podatku od nieruchomości między stawkami obowiązującymi w 2023 roku, a projektowanymi na 2024r. oraz stawki górne ogłoszone na rok 2024, przy podstawie opodatkowania według stanu na dzień 30 września 2023 r., przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.