

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIX/1965/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się co następuje:

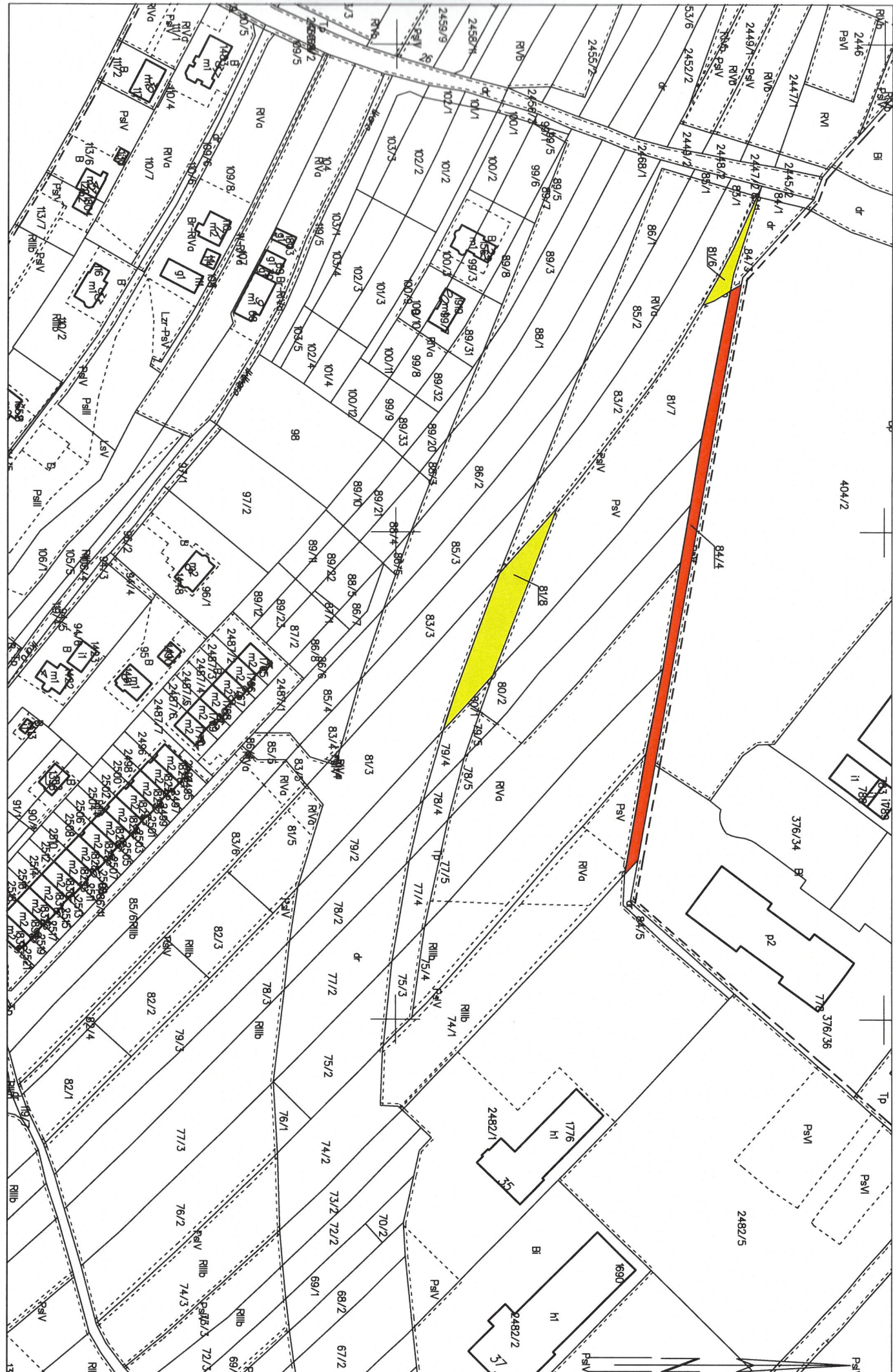
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Miasto Krosno, oznaczonej jako działka numer 84/4 o pow. 0,1012 ha, na nieruchomości oznaczone numerami: 81/8 o pow. 0,0871 ha i 81/6 o pow. 0,0161 ha położone w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół numerem 84/4 o pow. 1012 m² stanowiącej własność Gminy Krosno, na działki oznaczone numerami 81/8 o pow. 871 m² i 81/6 o pow. 161 m². Stanowiąca własność Miasta działka położona jest w kompleksie terenów produkcyjno -usługowych, natomiast działki 81/8 i 81/6 przeznaczone są pod realizację drogi. Dokonanie zmiany nieruchomości w zaproponowany sposób pozwoli na przejęcie przez Miasto gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania pod drogę, a nabycie działki 84/4 umożliwi właścicielom racjonalne zagospodarowanie całego kompleksu nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem opłaty stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.