

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIX/1963/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2138/6 o pow. 0,0833 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2138/6 o pow. 0,0833 ha - położona w Krośnie w obrębie ew. Krościenko Niżne, stanowi własność prywatną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 2138/6 w blisko 80% przeznaczona jest pod drogę zbiorczą (o symbolu 1.KDZ), a pozostała jej powierzchnia leży w terenach zabudowy mieszkaniowej (o symbolu 4.MNU). Jednakże z uwagi na wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi określone przepisami prawa budowlanego, brak jest możliwości realizacji budynku mieszkalnego na pozostałej poza pasem drogowym części tej działki. Właściciel tej nieruchomości skierował do Prezydenta Miasta Krosna wniosek o zakup przez Gminę Krosno działki nr 2138/6, uzasadniając, iż jej zbycie na wolnym rynku jest niemożliwe.

Powyższą nieruchomość Miasto nabywa do gminnego zasobu nieruchomości. Cena sprzedaży pozostaje przedmiotem negocjacji z właścicielem.