

**Projekt**

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXIX/1959/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..27 marca.. 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.),

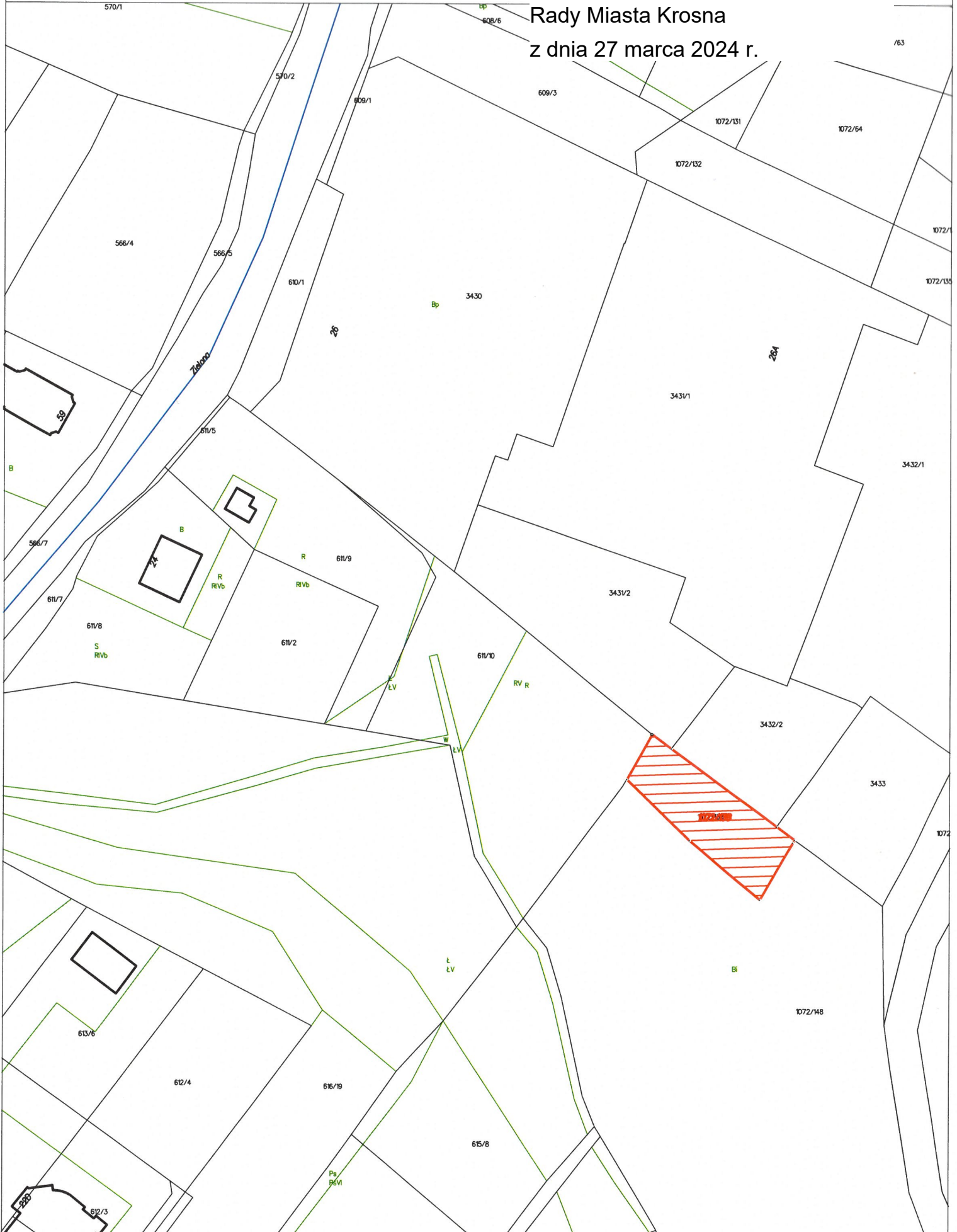
uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1072/38 o pow. 0,0483 ha położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 3431/2 o pow. 0,1361 ha, 3432/2 o pow. 0,0726 ha, 3433 o pow. 0,0864 ha, 611/10 o pow. 0,02103 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie Krościenko Niżne oznaczonej jako działka numer 1072/138 o pow. 483 m<sup>2</sup>. Działka stanowi własność Gminy Miasto Krosno. Położona jest w kompleksie terenów, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległych.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetagowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.