

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIX/1958/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 444/12 o pow. 0,0013 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami 444/7 o pow. 0,0079 ha i 449 o pow. 0,0681 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXIX/1958/24
Rady Miasta Krosna
z dnia 13 marca 2024 r.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, przy ul. Krakowskiej, oznaczonej jako działka numer 444/12 o pow. 13 m², stanowiącej własność Gminy Krosno.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Śródmieście VIII", działka nr 444/12 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jej nabyciem zainteresowani są właściciele sąsiedniej nieruchomości.

Przedmiotowa działka spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.