

**Projekt**

z dnia 16 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXIV/1814/23**  
**RADY MIASTA KROSNA**  
27 października  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (15 lat) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

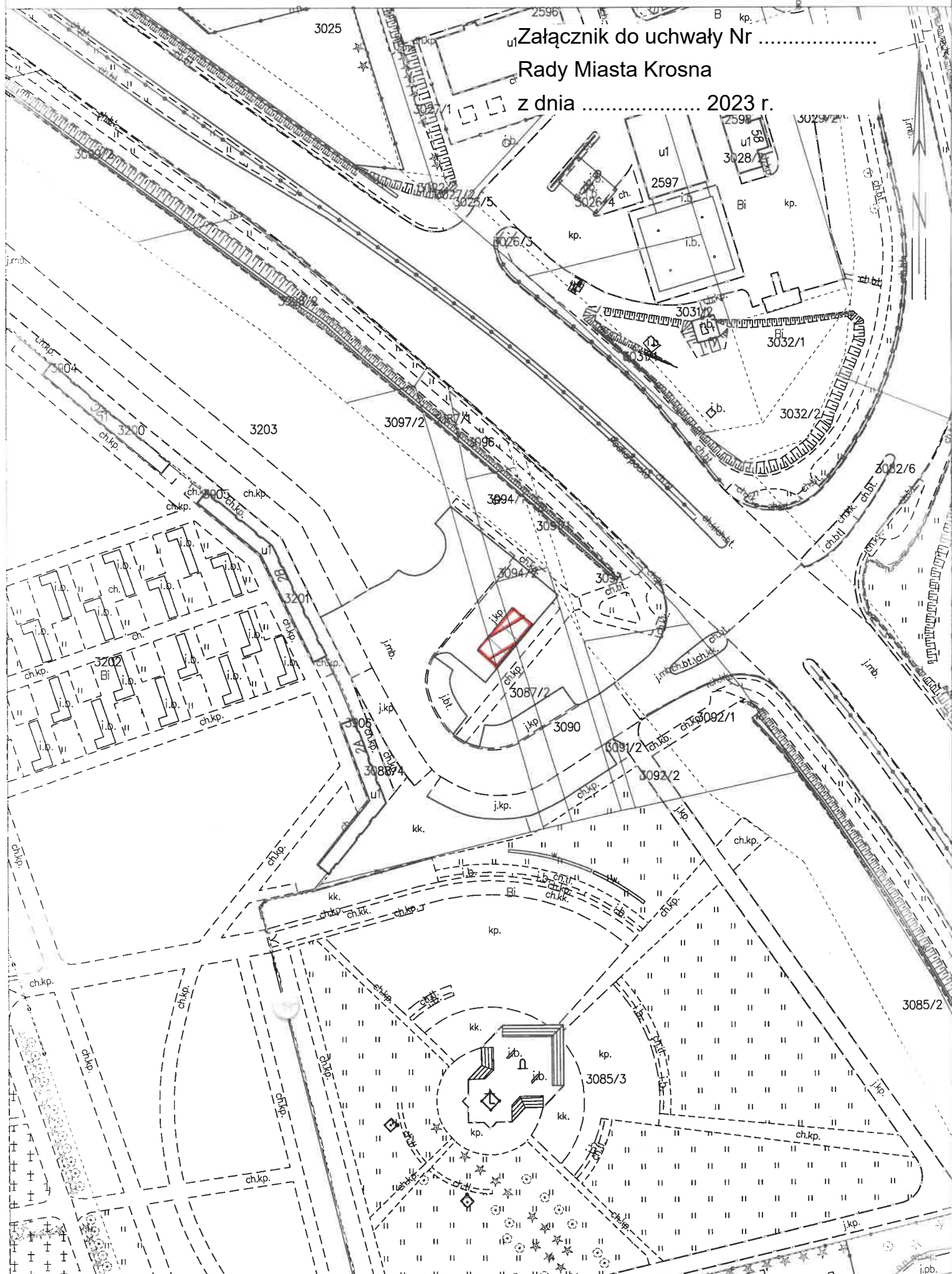
uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (15 lat) część działki nr 3203 o pow. 5 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3, część działki nr 3087/2 o pow. 25 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00005509/6 oraz część działki nr 3094/2 o pow. 15 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00038117/1, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

u1 Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (15 lat) część działki nr 3203 o pow. 5 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3, część działki nr 3087/2 o pow. 25 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00005509/6 oraz część działki nr 3094/2 o pow. 15 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00038117/1, stanowiących własność Gminy Krosno, położonych przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE - I”, działki zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem „KP/KDW” - teren komunikacji publicznej - miejsca postojowe”.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części powyższych nieruchomości na cele postojowe z przeznaczeniem pod stacje ładowania pojazdów, dla 3 samochodów elektrycznych wystąpiła Firma E-Way24 S.A. z siedzibą w Warszawie. Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 45 m<sup>2</sup>.

Wyłonienie dzierżawcy tego terenu nastąpi w ramach postępowania przetargowego.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.