

**Projekt**

z dnia 16 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXIV/1813/23**  
**RADY MIASTA KROSNA**  
27 października  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

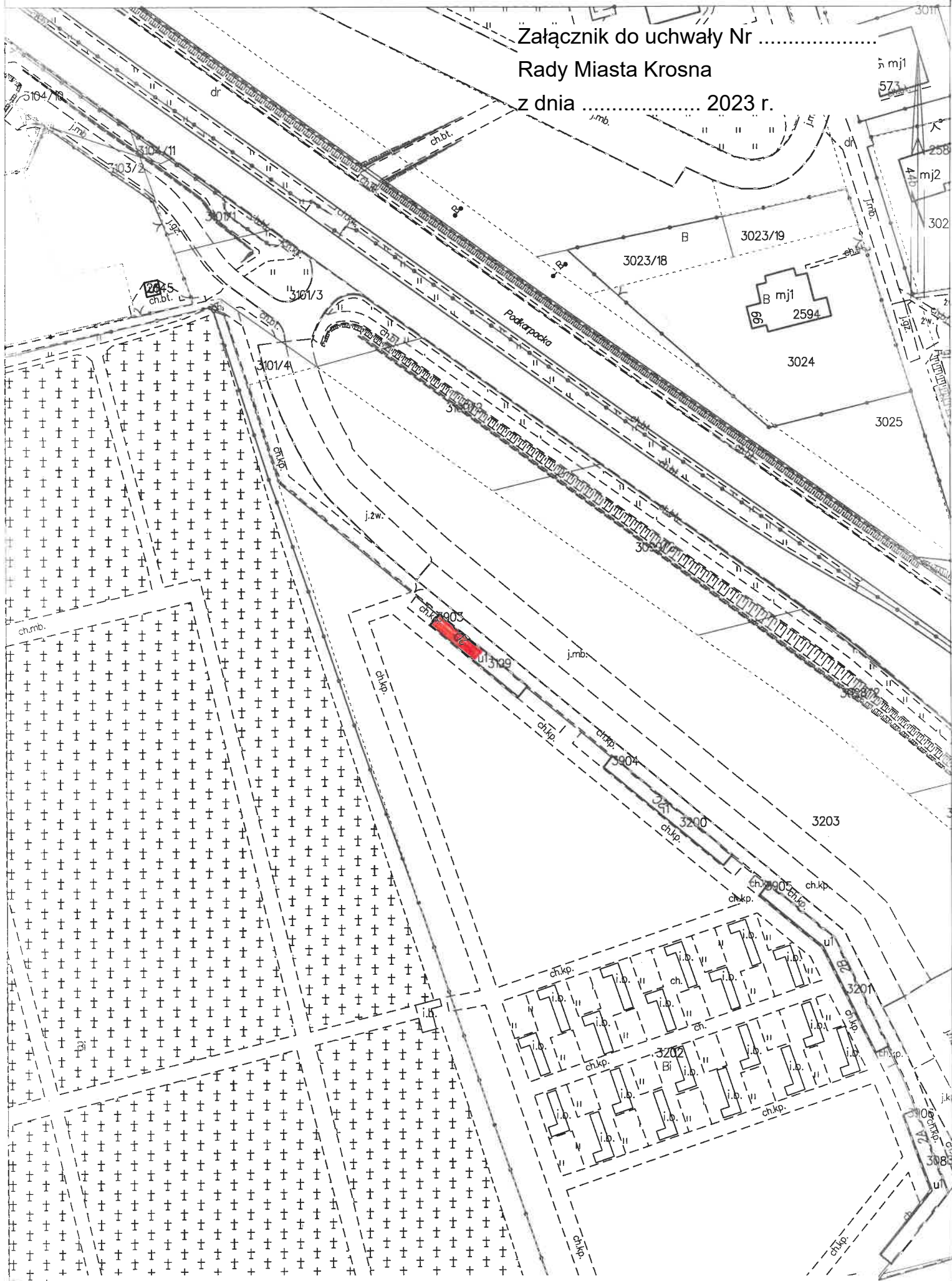
uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy części budynku handlowo-usługowego o pow. 25,96 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki nr 3199 o pow. 41 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie przy ulicy Bieszczadzkiej, obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Uchwała dotyczy dzierżawy części działki nr 3199 o łącznej powierzchni 81 m<sup>2</sup>, położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym, którego łączna pow. użytkowa wynosi 51,27 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3 i stanowi własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 3199 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „1ZRC” - teren rozbudowy cmentarza.

O przedłużeniu umowy dzierżawy zwrócił się dotychczasowy dzierżawca lokalu o nr 2D/2 (W.B.). Powierzchnia użytkowa dzierżawionego lokalu wynosi 25,96 m<sup>2</sup>, powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 41 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.