

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LXIII/1786/23  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie obciążenia i sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje :

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 849/3 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki numer 847.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 849/3 o pow. 0,1709 ha, oraz 849/8 o pow. 0,0209 ha w udziale wynoszącym 1/4 cz. położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka przy ul. Jaworowej, oznaczonej jako działka numer 849/3 o pow. 1709 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 2MN. Sprzedaż działki numer 849/8 w udziale wynoszącym 1/4 część następuje w celu zapewnienia dojazdu. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację celów statutowych, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Przed sprzedażą ustanowiona zostanie przez działkę nr 849/3 służebność drogowa do działki numer 847.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.