

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIII/1783/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

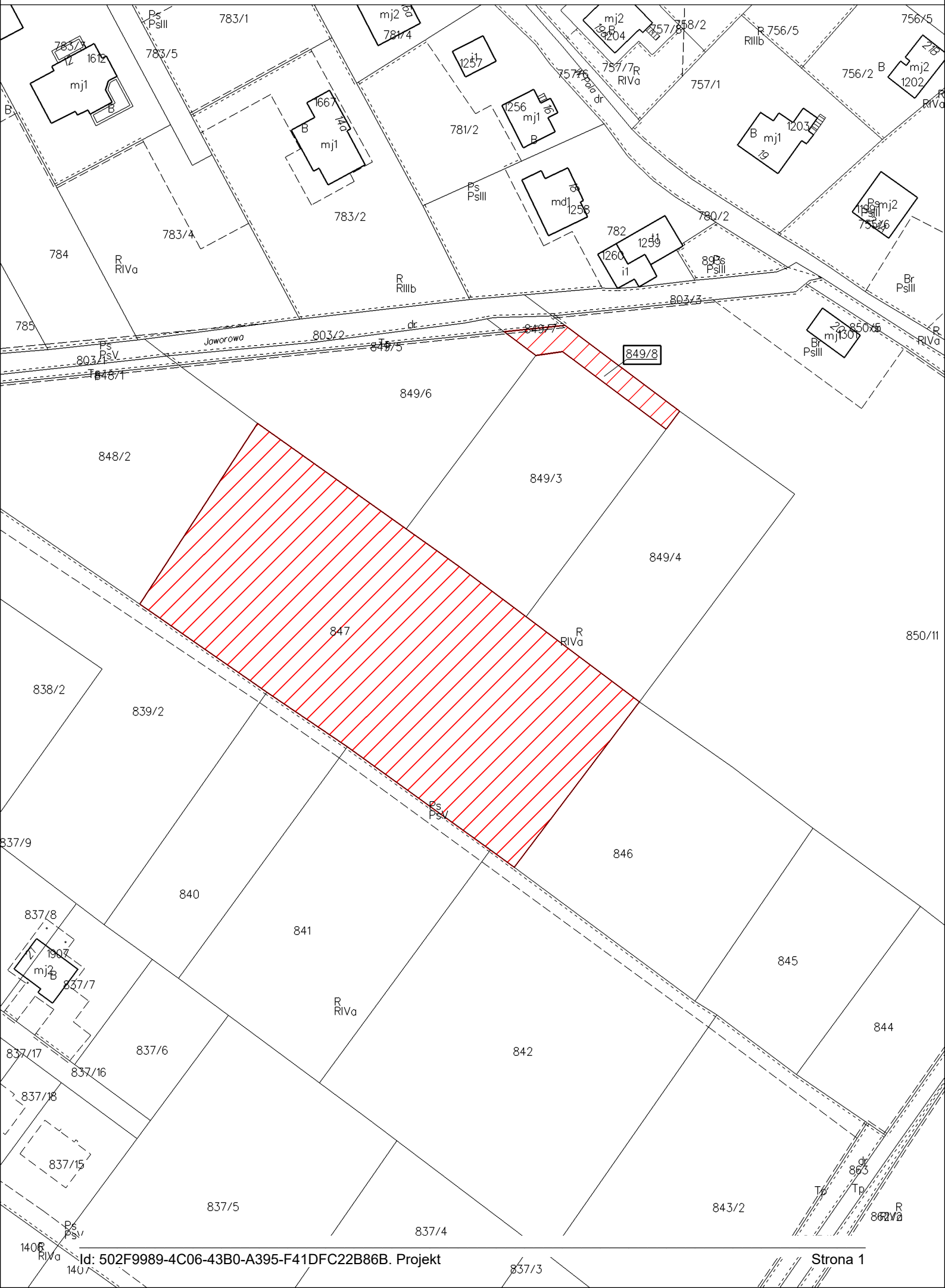
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 847 o pow. 0,4863 ha, oraz 849/8 o pow. 0,0209 ha w udziale wynoszącym 1/4 cz. położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka przy ul. Jaworowej, oznaczonej jako działka numer 847 o pow. 4863 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 2MN. Sprzedaż działki numer 849/8 w udziale wynoszącym 1/4 część następuje w celu zapewnienia dojazdu. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację celów statutowych, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.