

Projekt

**UCHWAŁA NR LXII/1749/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/10 część w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2247/4 o pow. 0,1323 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – urządzenie dojazdu, oznaczonej numerem 2249 o pow. 0,1760 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

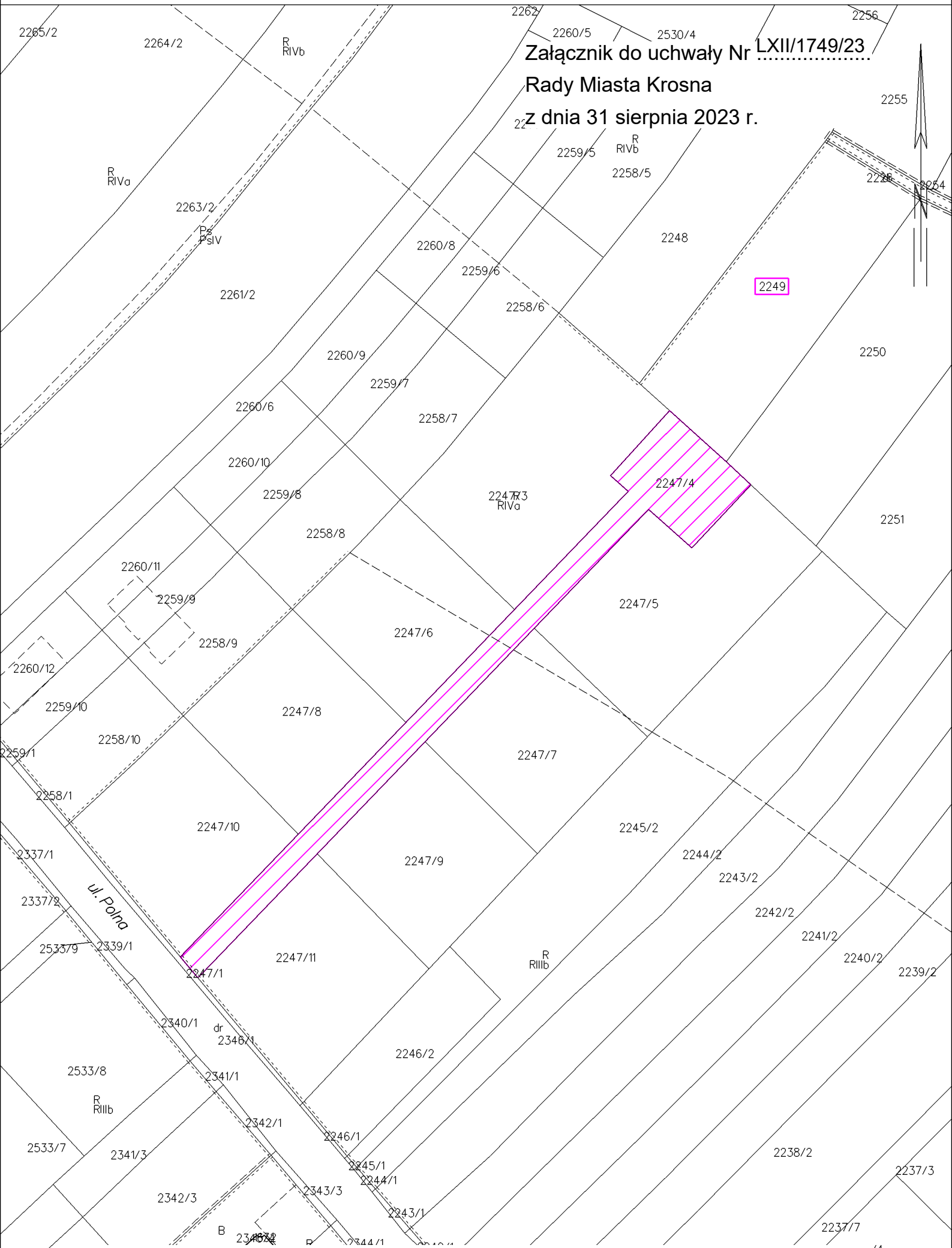
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXII/1749/23

Rady Miasta Krosna

z dnia 31 sierpnia 2023 r.



2249

2247/4

2247/3
RIVa

2247/5

2247/6

2247/7

2247/10

2247/9

2247/11

R
RIIIB

2246/2

2341/1

2342/1

2246/1

2245/1

2244/1

2343/3

2243/1

B

2344/1

2237/7

/4

Uzasadnienie

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół numerem 2247/4 o pow. 1323 m² położona przy ul. Polnej, objęta księgą wieczystą KS1K/0009728/5 stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół XI” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 19 MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Nabyciem udziału w tej działce w celu zapewnienia dojazdu do własnej nieruchomości zainteresowany jest właściciel działki przyległej.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.