

Projekt

**UCHWAŁA NR LXII/1748/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerami: 293/3 o pow. 0,2381 ha, 296 o pow. 0,0439 ha, 295/3 o pow. 0,2516 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Przemysłowa.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa przy ul. Ostaszewskiego, oznaczonej jako działki numer: 293/3 o pow. 2381 m², 296 o pow. 439 m², 295/3 o pow. 2516 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w kompleksie terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczonej symbolem 3U/P. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację celów statutowych, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem gruntu zainteresowany jest inwestor zamierzający je zagospodarować.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.