

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXI/1719/23  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie uchylecia uchwał w sprawie ustalenia bonifikaty przy  
sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1. i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023., poz. 40 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Tracą moc uchwały: Uchwała Nr XIX/403/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016r. poz. 294), Uchwała Nr XXXVIII/793/16 Rady Miasta Krosna z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017r. poz. 102), Uchwała Nr LIII/1212/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2018r. poz. 574), Uchwała Nr III/85/18 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2019 r. poz. 640 ) zmieniona Uchwałą Nr XLVIII/1372/22 Rady Miasta Krosna z dnia 30 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2022 r. poz. 2664 ).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwał: Uchwała Nr XIX/403/15 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016r. poz. 294), Uchwała Nr XXXVIII/793/16 Rady Miasta Krosna z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017r. poz. 102), Uchwała Nr LIII/1212/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2018r. poz. 574), III/85/18 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz Uchwały XLVIII/1372/22 Rady Miasta Krosna z dnia 30 czerwca 2022r. zmieniającą uchwałę III/85/18 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Krosno tworzy 680 lokali mieszkalnych, w tym 457 mieszkań komunalnych i 223 mieszkań przeznaczonych do najmu socjalnego. Gmina Miasto Krosno prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych, komunalnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Jednym z głównych zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Z założenia mieszkania komunalne i socjalne mają służyć zaspokojeniu potrzeb osób z przyznanym wyrokiem sądu prawem do lokalu socjalnego, czy osobom o niskich dochodach, które nie mogą zaspokoić potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Obecnie, na liście uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego lub socjalnego znajduje się ok. 50 wnioskodawców.

Podkreślić należy, że w związku z prowadzoną sprzedażą, w ciągu ostatnich 12 miesięcy z zasobu mieszkaniowego Gmina Miasto Krosno ubyło 7 lokali mieszkalnych, natomiast nie udało się go powiększyć o nowe lokale mieszkalne.

Przyznanie ewentualnej bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży mieszkań pozostaje w gestii organu wykonawczego gminy (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta), przy czym podstawę działań stanowi stosowna uchwała organu stanowiącego (rady gminy).

Dotychczas, Rada Miasta Krosna podejmowała uchwały, na podstawie których Prezydent Miasta Krosna udzielał najemcom bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na następującym poziomie:

<b>Rok</b>	<b>Maksymalna bonifikata [%]</b>	<b>Ilość mieszkań sprzedanych na rzecz głównego najemcy</b>
1996	50	79

1997	50	147
1998	50	198
1999	60	83
2000	80	32
2001	80	34
2002	80	21
2003	80	43
2004	80	31
2005	70	13
2006	85	25
2007	80	23
2008	80	7
2009	90	38
2010	90	14
2011	80	9
2012	80	19
2013	80	17
2014	80	11
2015	50	7
2016	50	7
2017	50	3
2018	40	6
2019	40	3
2020	40	6
2021	40	5
2022	40/25	6
2023	25	1

Przedstawiona propozycja całkowitej likwidacji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców podyktowana jest również względami sprawiedliwości społecznej i uwzględnia interesy tych mieszkańców Gminy Miasto Krosno, którzy swoje potrzeby mieszkaniowe zabezpieczają bez finansowego wsparcia ze strony Gminy, a przy nabyciu własności lokalu mieszkalnego zazwyczaj posiłkują się kredytami.

Mając na uwadze powyższe niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały.