

**UCHWAŁA NR LXI/1717/23  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

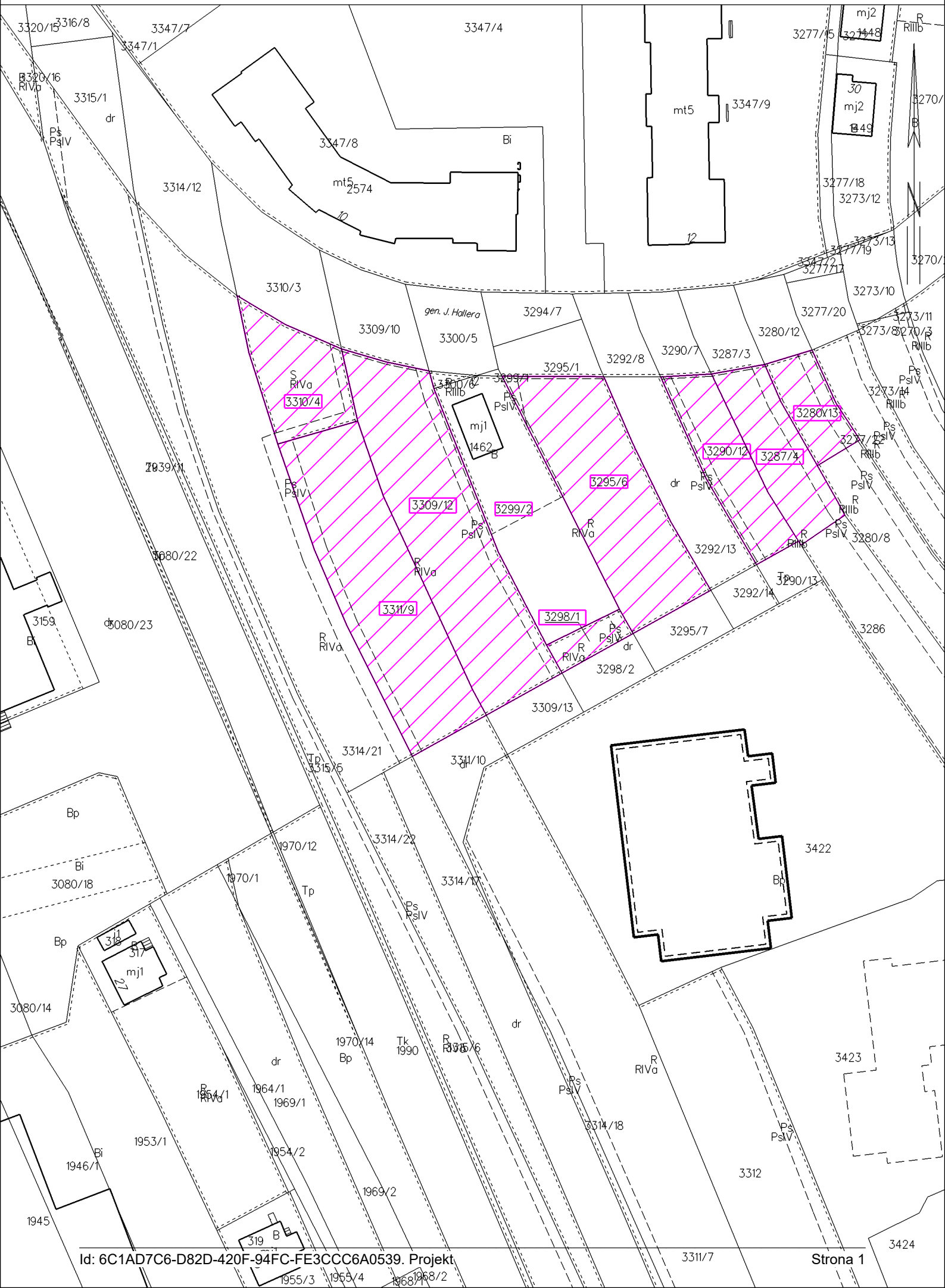
uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę, aby wkładem niepieniężnym (aportem), z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego- Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, były nieruchomości stanowiące własność Gminy Krosno, oznaczone numerami: 3280/13 o pow. 0,0260 ha, 3287/4 o pow. 0,0479 ha, 3290/12 o pow. 0,0475 ha, 3309/12 o pow. 0,1496 ha, 3310/4 o pow. 0,0483 ha, 3295/6 o pow. 0,1140 ha, 3298/1 o pow. 0,0120 ha, 3311/9 o pow. 0,1385 ha położone w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr LVIII/1605/23 Rady Miasta Krosna z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.



## Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerami: 3280/13 o pow. 260 m<sup>2</sup>, 3287/4 o pow. 479 m<sup>2</sup>, 3290/12 o pow. 475 m<sup>2</sup>, 3309/12 o pow. 1496 m<sup>2</sup>, 3310/4 o pow. 483 m<sup>2</sup>, 3295/6 o pow. 1140 m<sup>2</sup>, 3298/1 o pow. 120 m<sup>2</sup>, 3311/9 o pow. 1385 m<sup>2</sup> stanowią własność Gminy Krosno .

Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości na których Towarzystwo Budownictwa Społecznego P.M. Sp. z o.o. realizuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W związku z położeniem, wszystkie wyżej opisane działki, wykorzystane zostaną przez TBS do realizacji zadań statutowych, w szczególności realizacji infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym.

Nieruchomości te uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVIII/1605/23 z dnia 30 marca 2023 r. zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Spółki z o.o. Sprzedaż nieruchomości stanowiła formę rozliczenia z Gminą wcześniejszych inwestycji. Ponieważ TBS dokonała wpłaty środków finansowych na rzecz Gminy, wyżej opisane nieruchomości zostaną wniesione do TBS-u w formie aportu. W związku z powyższym należy uchylić uchwałę o sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przekazanie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego nastąpi w drodze umowy notarialnej po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.